

CRYSTAL CENTER STAMBENO - POSLOVNO - HOTELSKI KOMPLEKS, ULICA 212 - 214



CRYSTAL CENTER
POSLOVNI PROSTORI

O NAMA

Društvo SG KRISTALI 1978 d.o.o. osnovano je kao projektno društvo od SGZ STANOGRADA koji je utemeljen 1978. godine. Tijekom gotovo 40 godina kontinuiranog rada društvo je uspješno i stabilno poslovalo unatoč teškim i složenim općim gospodarskim i finansijskim neprilikama, velikoj konkurenciji te promjeni političko-ekonomskog sustava. Odlikuje nas dugogodišnja tradicija stambeno-poslovne izgradnje, bogato iskustvo, profesionalni pristup i kvaliteta na visokoj razini, što je potvrđeno kroz desetak dobivenih strukovnih nagrada i priznanja za projekte kako na razini bivše države, tako i poslije („Borbine“ nagrade za najvrednija arhitektonska dostignuća, nagrada strukovnih udrug itd.). Dosad smo sagradili više od 4000 stanova i poslovnih prostora na najatraktivnijim lokacijama u Zagrebu (najviše izgrađenih objekata u Ilici, tisućugodišnjoj povijesti grada), te

izgradili cijela naselja u Velikoj Gorici, Zaprešiću, Dubrovniku te na otocima Cresu i Lošinju. Danas, uz ovaj projekt pripremamo nekoliko projekata u Zagrebu (Vrbik, Vlaška, Primorska ulica i dr.) te velike projekte u Gorskom kotaru, Rovinju i Koprvnici. Sve ovo vrijeme postojanja ističemo se ne samo kvalitetom i atraktivnošću svojih lokacija nego i stručnom osposobljenosti svojih djelatnika i suradnika svih potrebnih struka, kvalifikacija i zanimanja koje angažiramo (neke i dulje od 30 godina). Ponosimo se i realizacijom naših projekata prateći sva tehnička i tehnološka dostignuća, naglašeno vodeći računa o ekološkim standardima istovremeno po prvi put u Hrvatskoj – izgradnjom stambeno - poslovno - hotelskog kompleksa CRYSTAL CENTER u Ilici 212-214.

GRADSKI PROJEKT

Skupština Grada Zagreba uvrstila je projekt CRYSTAL CENTER u skupinu gradskih projekata iskazujući tako poseban interes i pozornost za sve sadržaje koji će biti izgrađeni (dječji centar, bazeni, wellness, polivalentna dvorana, hotel, stanovi). Propisala je postupak arhitektonsko-urbanističkog natječaja te posebice za temu izgradnje uz glavnu gradsku ulicu, čime se osigurava održivi razvoj i identitet grada te se ustraje na

sadržajnoj raznolikosti, a sve to s ciljem urbanističko-arhitektonskog očuvanja te unapređenja gradskih poteza i važnih gradskih ulica. Svoj veliki interes za realizaciju sadržaja u ovom projektu kao što su dječji centar, bazeni, wellness, polivalentna dvorana, hotel, stanovi i dr. Grad je ponovno potvrdio zaključkom Skupštine Grada Zagreba 29. kolovoza 2013. godine.

„ŽIVJETI NA VRHU“

Vođeni višegodišnjim iskustvom uz vrhunsk tim, spajanjem tradicionalnih i modernih elemenata, razvili smo urbani projekt koji se svojom globalnom idejom, ali i razvojem detalja, od oblikovnih do funkcionalnih, u potpunosti uklapa u najnovije europske trendove projektiranja i gradnje odnosno visokokvalitetnog življenja u urbanim sredinama.

Glavne sastavnice projekta Crystal Center jesu Crystal Hotel – apart-hotel visoke klase s četiri zvjezdice i pedesetak smještajnih jedinica te Crystal Tower – stambeni neboderi s ukupno 19 katova.

Crystal Tower je dio centra koji se proteže od šestog do devetnaestog kata s 51 luksuznim stanom površine od 50 m² do 200 m² funkcionalno pozicioniranih u dva suvremena stambena tornja s pogledima na zelenu Medvednicu i urbani južni dio grada. Ulaz u podzemnu etažu osiguran je iz Ilice, a izlaz je predviđen na Mandaličinu ulicu kako bi se osiguralo lagodnije uključivanje u promet. Garažna mjesta (na etažama -2, -3 i -4) imaju

površinu primjerenu suvremenim vozilima te osiguravaju nesmetano kretanje.

Za potrebe stanara i korisnika centra razvijeni su sadržaji koji osiguravaju visoku razinu kvalitete življenja. Uz dječji vrtić, restoran, wellness s bazenima i fitness centar, polivalentnu dvoranu, manju polikliniku, caffe bar i slastičarnu, za privatnost i vrhunski komfor življenja u samom centru grada projektiran je i zeleni vrt u unutrašnjosti centra.

Kao moderna interpolacija, ali uz nastavak tradicije razvoja Ilice ova će građevina biti jedna od znamenitosti našeg grada koja pruža mogućnost ostvarenja nove kvalitete kako u sadržajnom pogledu, tako i u kvaliteti nove urbane strukture. Očekujemo da će ovaj projekt nakon godina stagnacije zacrtati nove smjerove u gradnji, ali i u urbanističkom i arhitektonskom razvoju grada. Vjerujemo također da će projekt svojim sadržajima, izgledom, funkcijama kao i naznakama daljnog razvoja približiti grad Zagreb drugim europskim metropolama.

O AUTORU

Goran Rako i njegov tim „Radionice arhitekture“ autori su stambeno-poslovno-hotelskog kompleksa Crystal Center, s kojim su pobijedili na javnom arhitektonskom natječaju 2015. g. Goran Rako je višestruko nagrađivani arhitekt i redovni profesor na Arhitektonском fakultetu u Zagrebu.

Navodimo samo neke od najupečatljivijih projekata proizašlih iz Radionice arhitekture:

- stambena zgrada B u Rijeci
– nagrada „Viktor Kovačić“
- stambeno naselje Den Bosch, Nizozemska
- Arheološki muzej Narona u Vidu
– nagrada „Vladimir Nazor“
- Memorijal dvanaest vatrogasaca na Kornatu
- Sportski centar u Sofiji
- Obnova vodotornja u Vukovaru

KARTA ZAGREBA



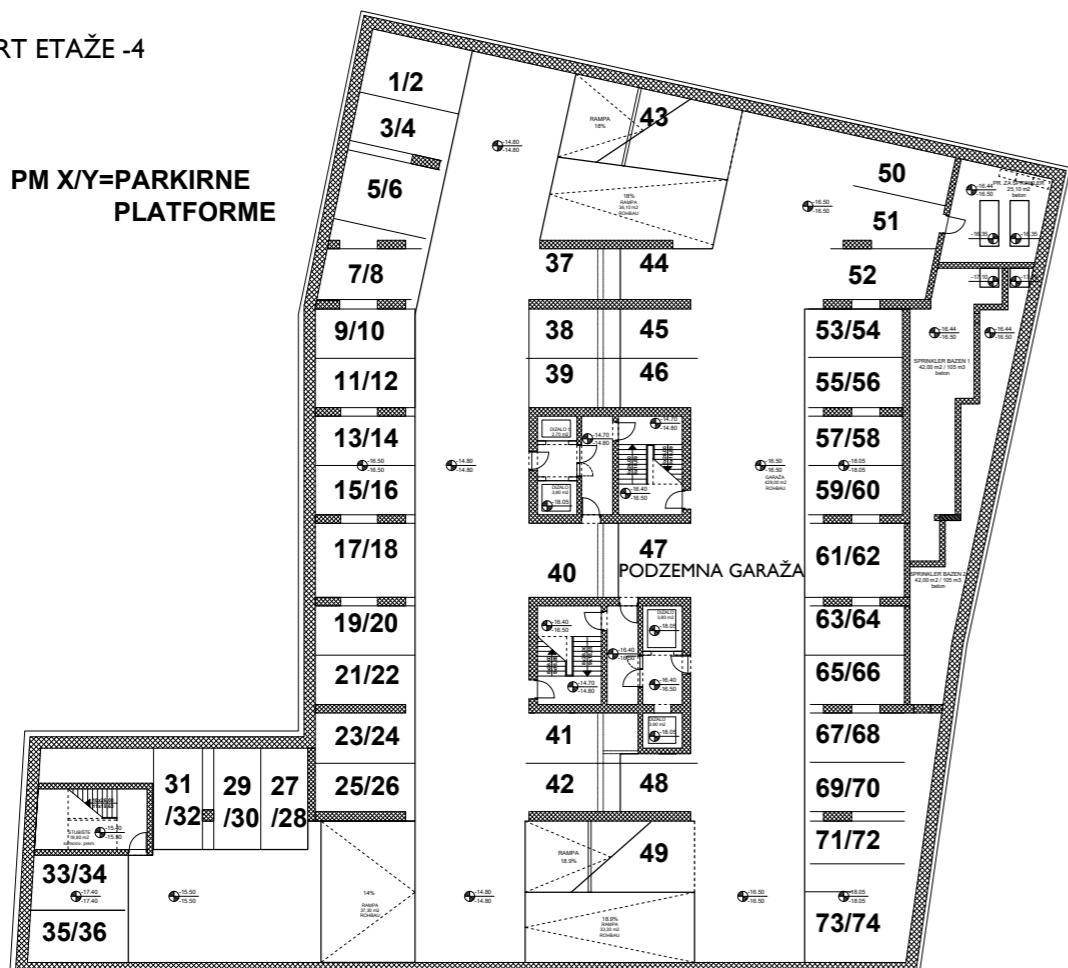
MJESTO ZA ŽIVOT

STANDARD OPREME

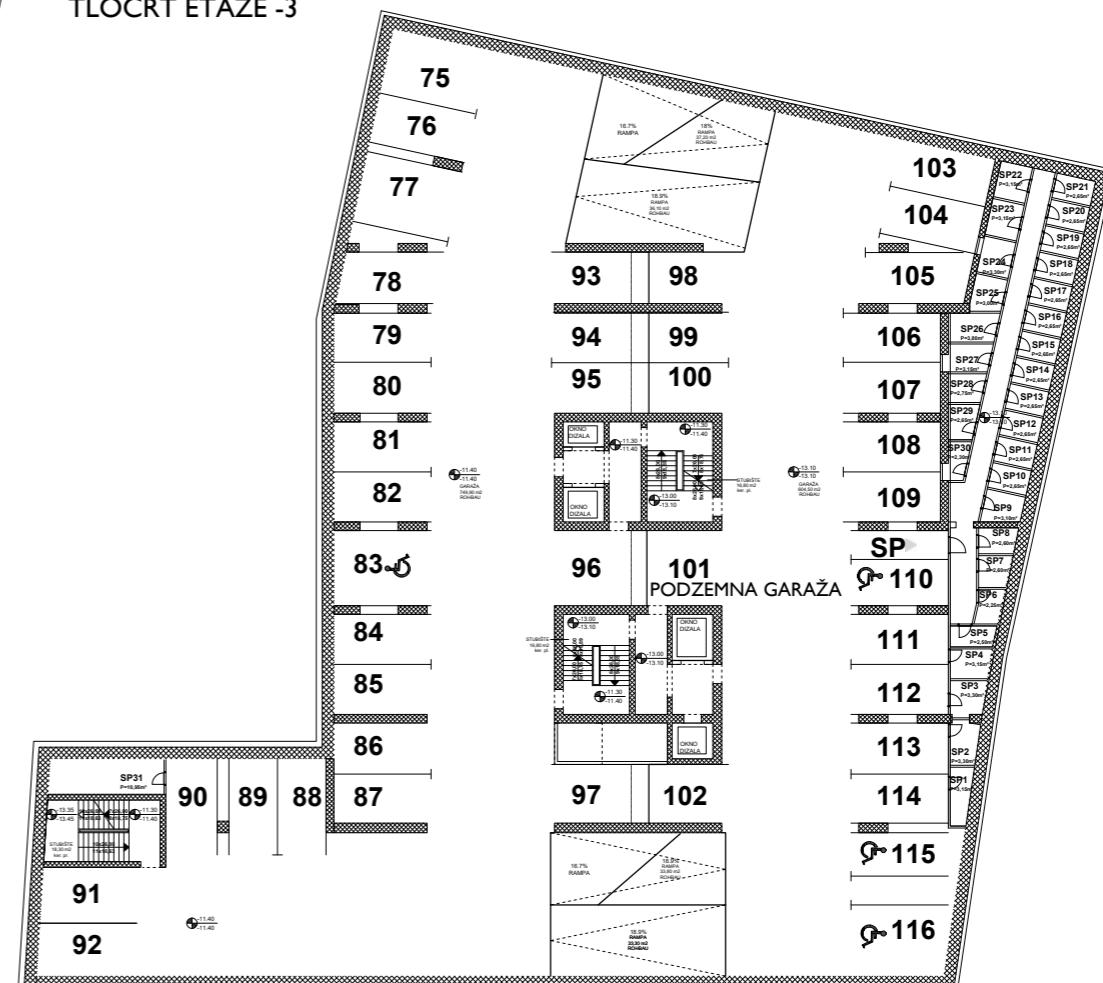
- Energetski certifikat A
- Armirano-betonska konstrukcija
- Pregradni zidovi – ciglena opeka/gips-kartonske ploče u dva sloja
- Fasada – ventilirajuća od Trespa/Fundermax ploča s drvenim uzorkom
- Aluminijska bravarija na zajedničkim prostorima i u poslovnim prostorima
- Ograde stubišta i terasa od inoxa s umetcima od lame liranog stakla
- Bešumna dizala nove generacije s velikom brzinom rada i luksuzno opremljenom kabinetom
- Vanjska protuprovalna vrata
- Vanjska stolarija aluminij-drvo s izo Lowe stakлом, punjena argonom
- Aluminijske rolete pokretane elektromotorom na staklenim stijenama
- Podovi u sobama i dnevnom boravku – velikoformatni parket, I. klasa
- Keramika u kupaonicama i kuhinji, I. klasa
- Podno grijanje u kupaonicama
- Pločice na terasama, I. klasa
- Video portafon s LCD ekranom u boji, povezan na antenski sustav
- Sanitarije, I. klasa
- Slavine, I. klasa
- Uzidni vodokotlići
- Klima sustavi, stropna izvedba
- Radijatori ravnih ploha
- Bojleri sa spremnikom tople vode
- Instalacija „pametnog doma“, pametnog sustava pomoću kojeg možete upravljati svim funkcijama stana (grijanje/hlađenje, rasvjeta, svi uređaji, rolete, portafon i sl.)
- Zajednički satelitski i zemaljski TV program (digitalna TV)

TLOCRT ETAŽE -4

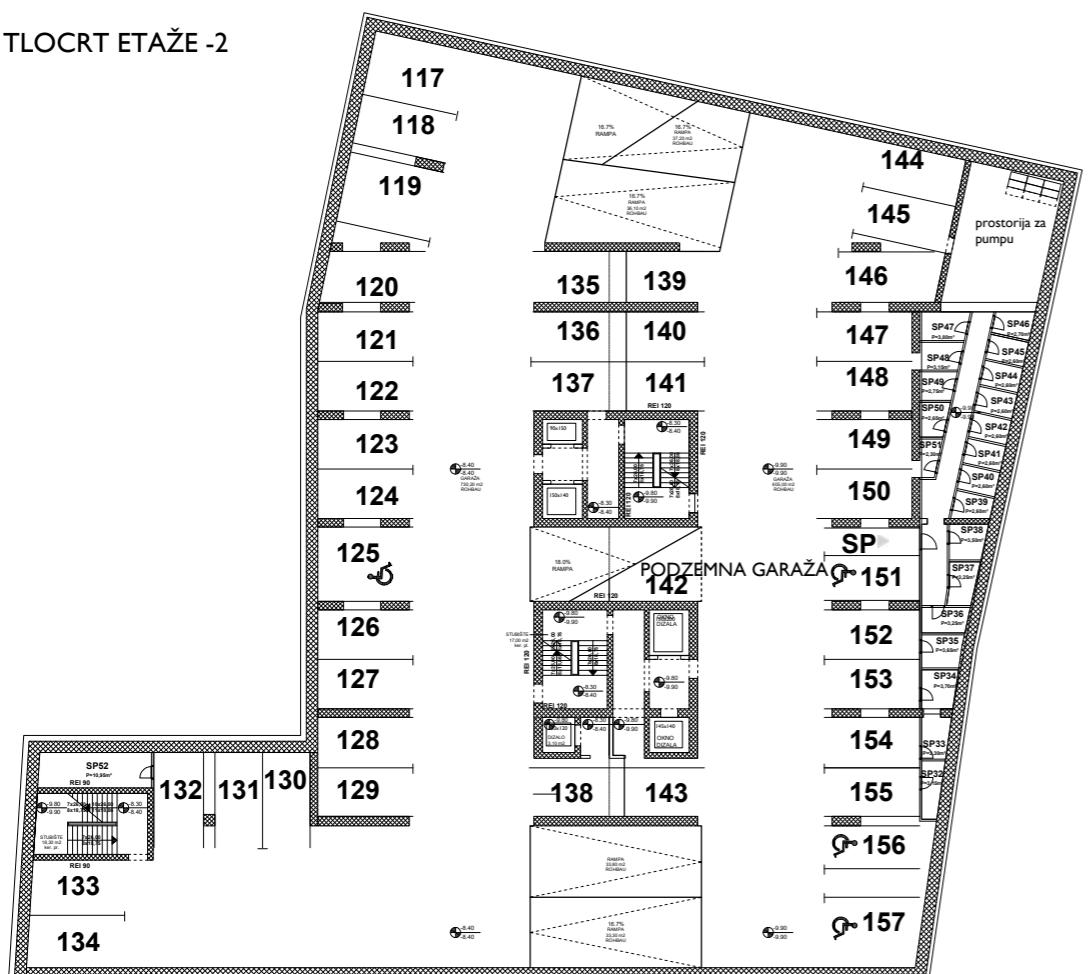
PM X/Y=PARKIRNE
PLATFORME



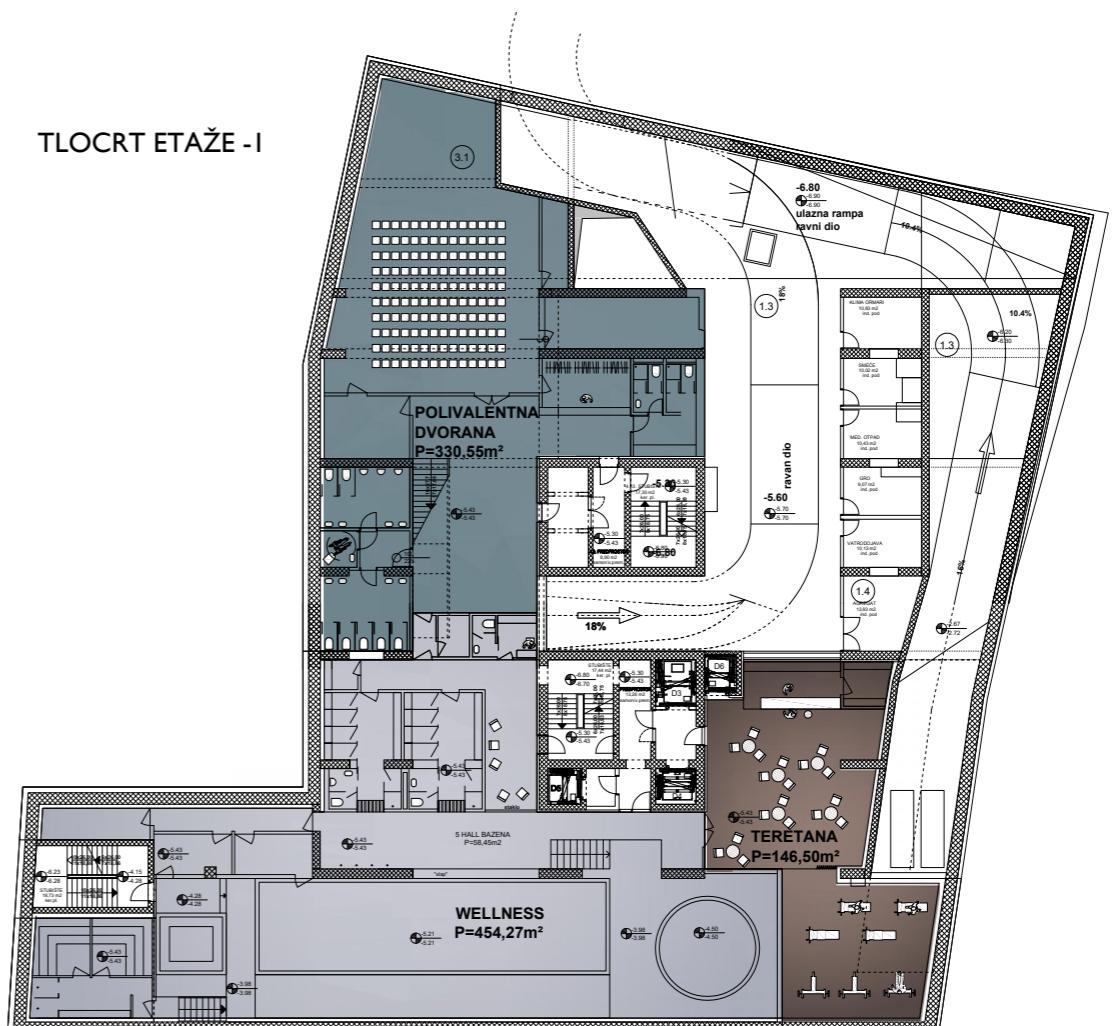
TLOCRT ETAŽE -3



TLOCRT ETAŽE -2



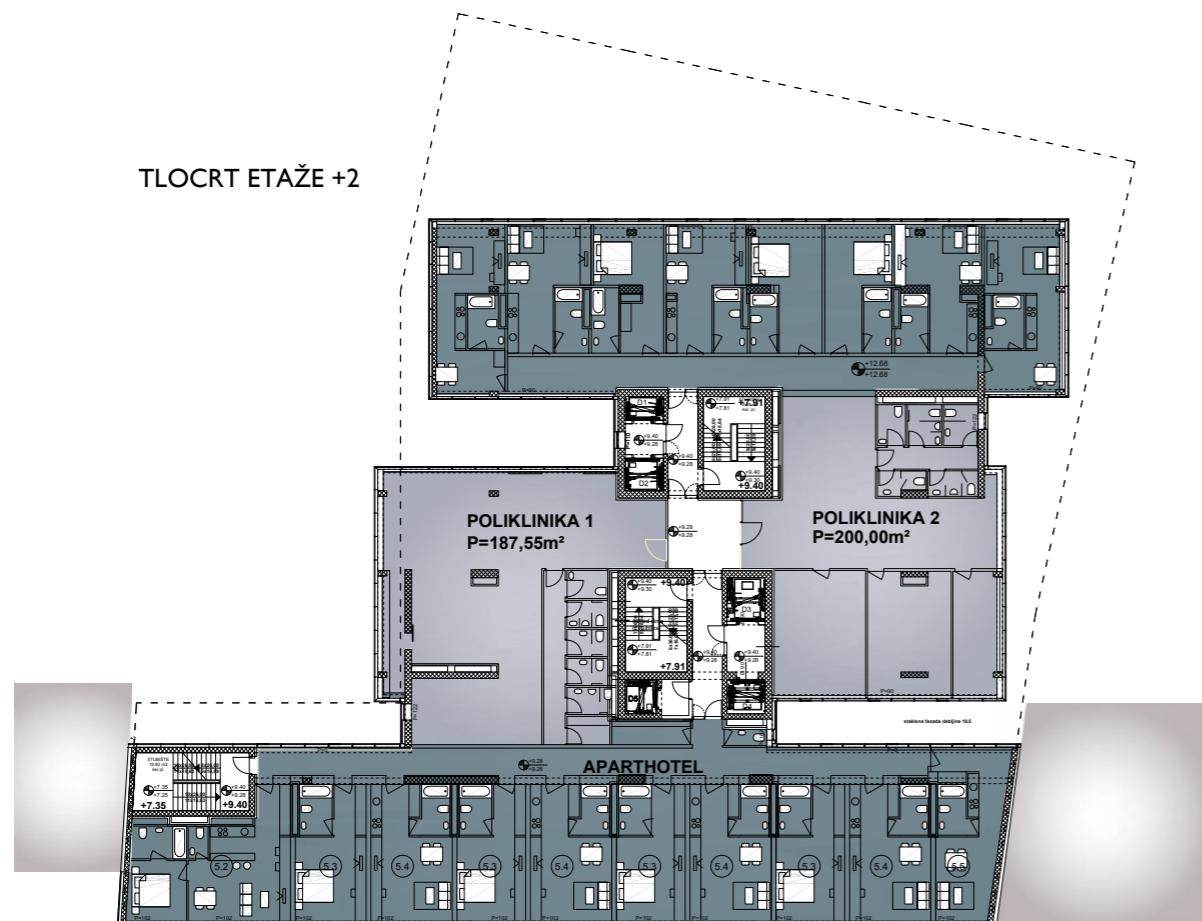
TLOCRT ETAŽE - I



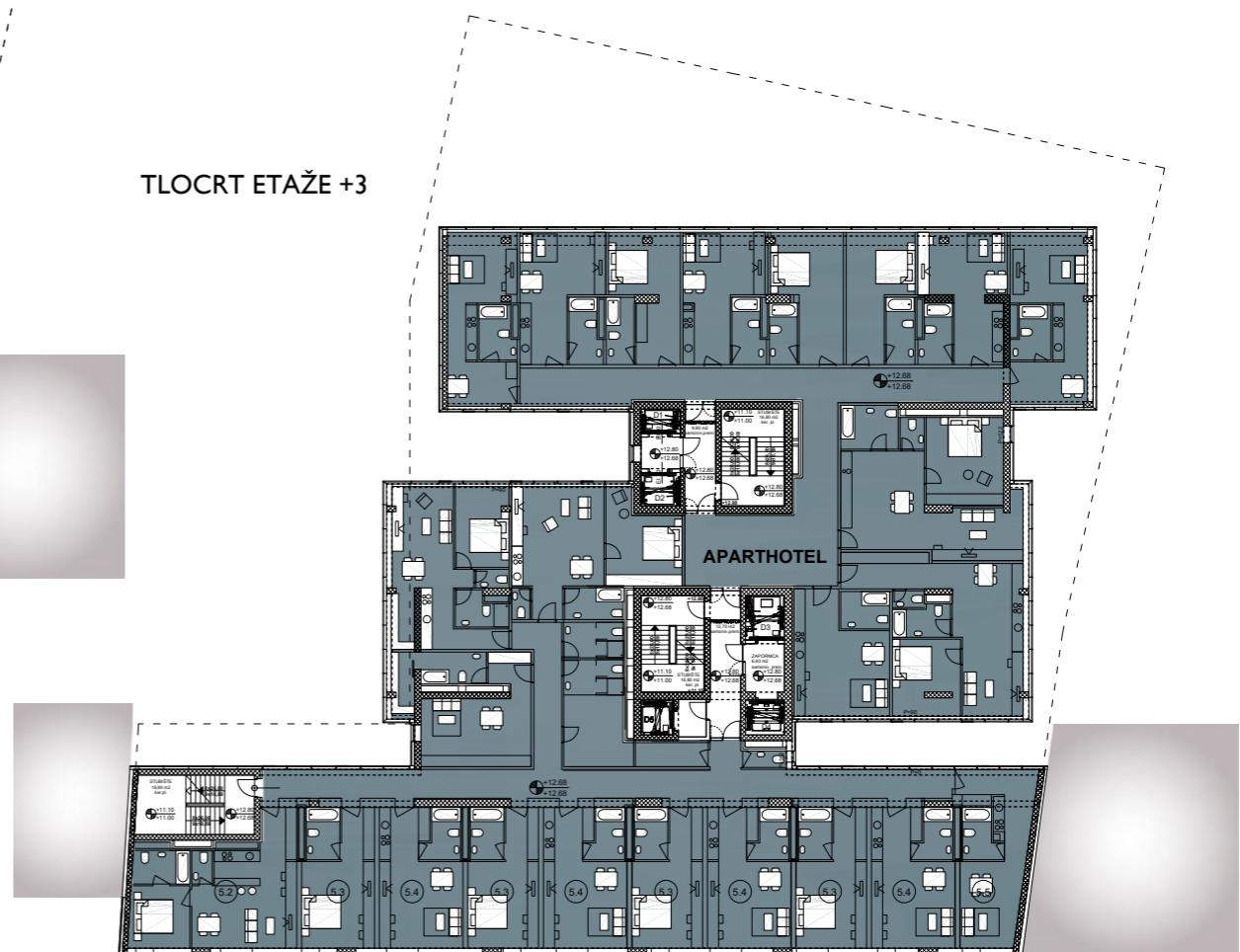
ETAŽA -2, -1



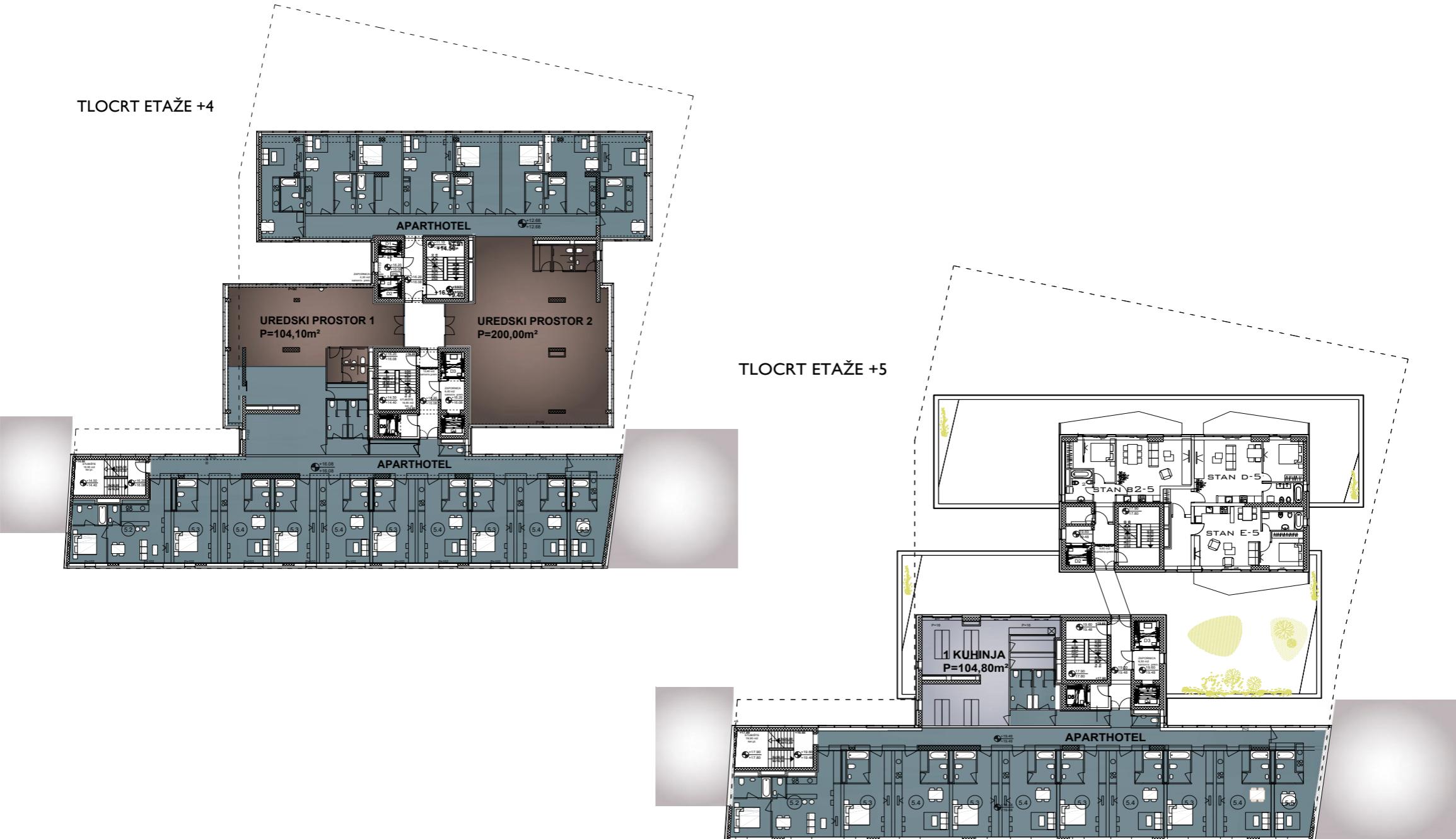
TLOCRT ETAŽE +2



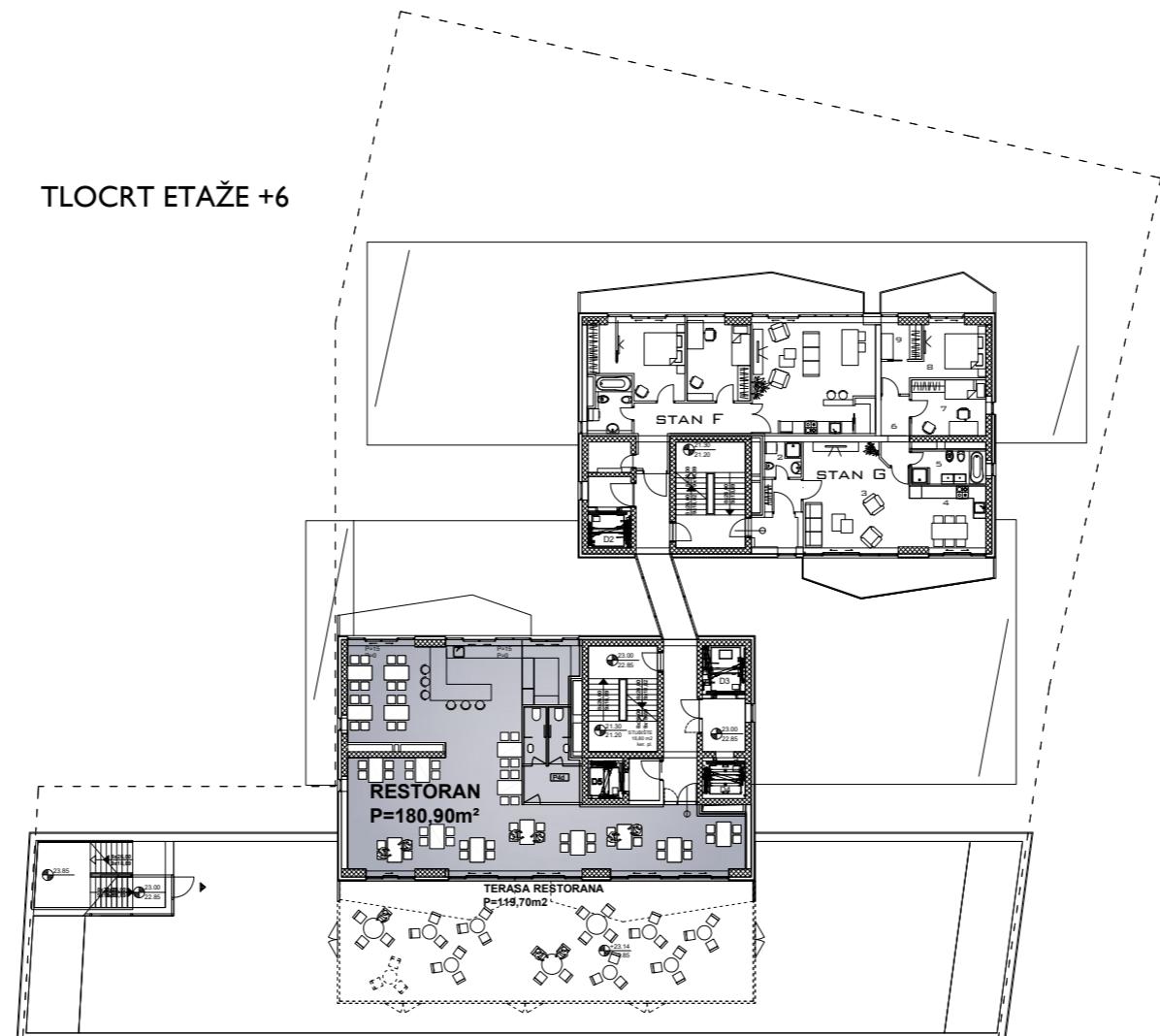
TLOCRT ETAŽE +3



ETAŽA +2, +3



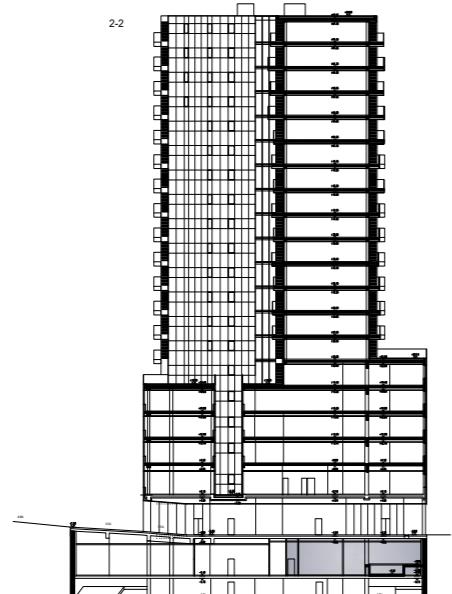
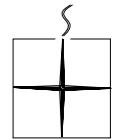
TLOCRT ETAŽE +6



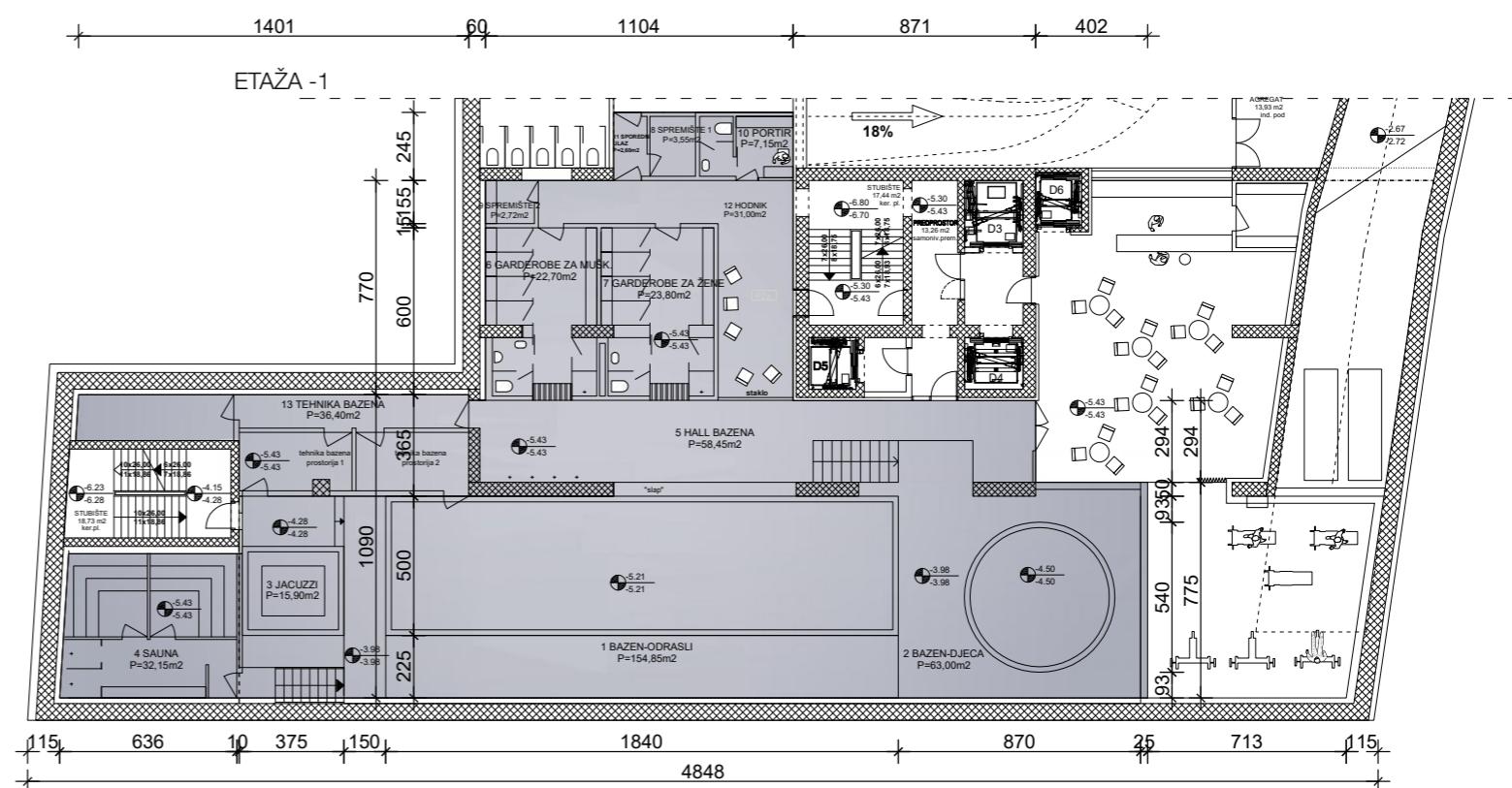
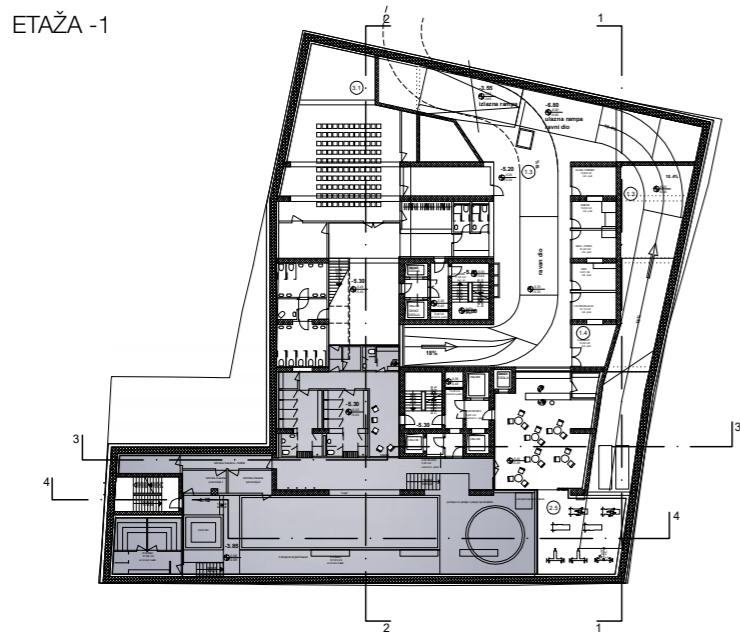
ETAŽA +6

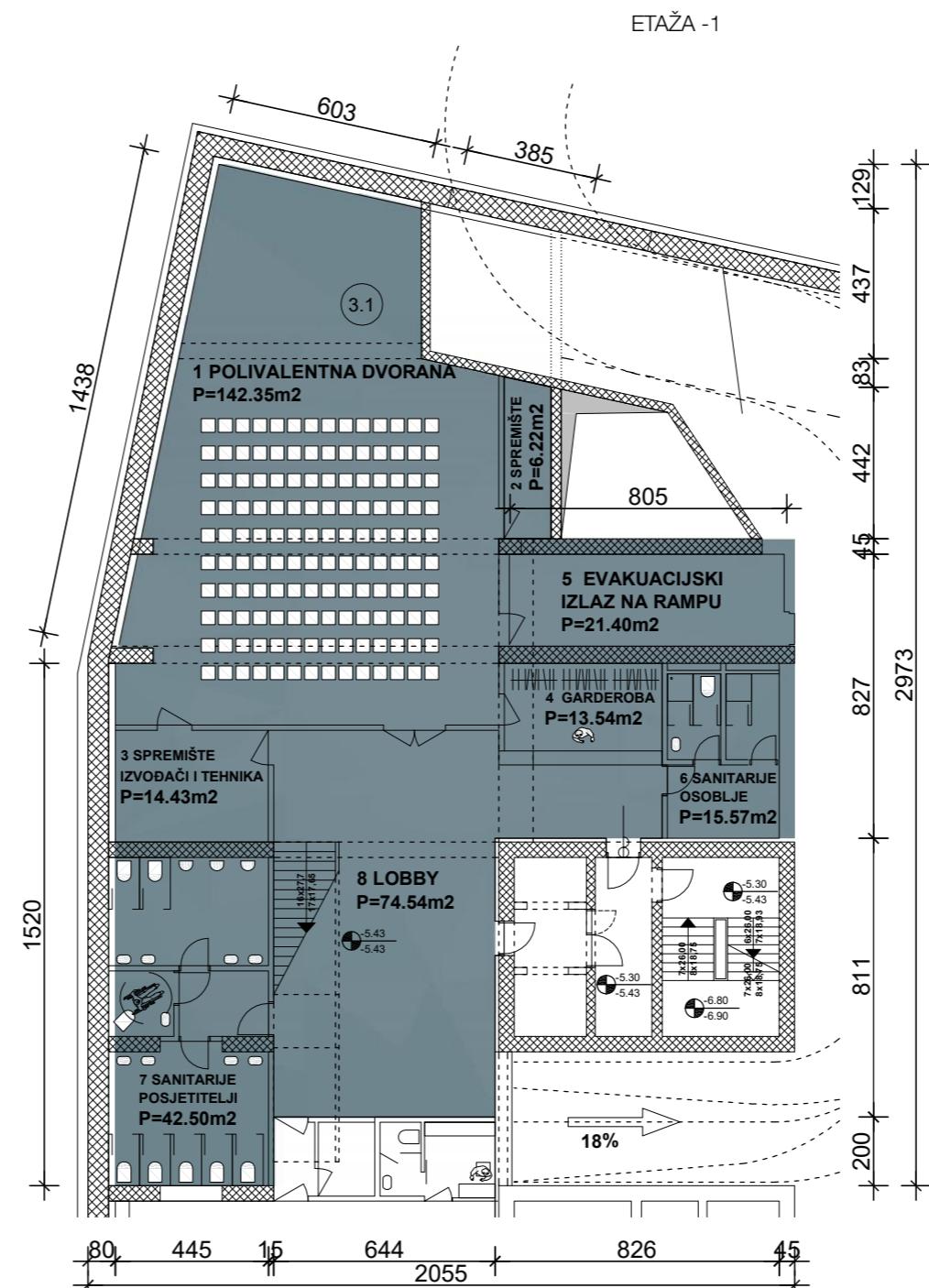
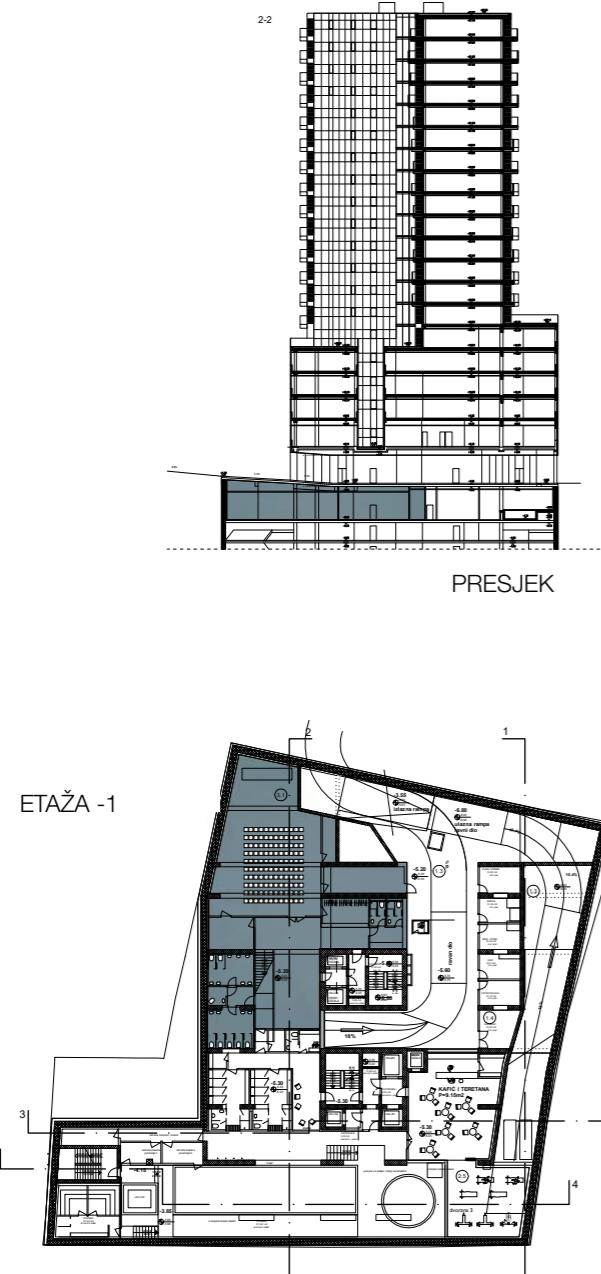
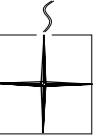
POSLOVNI PROSTORI





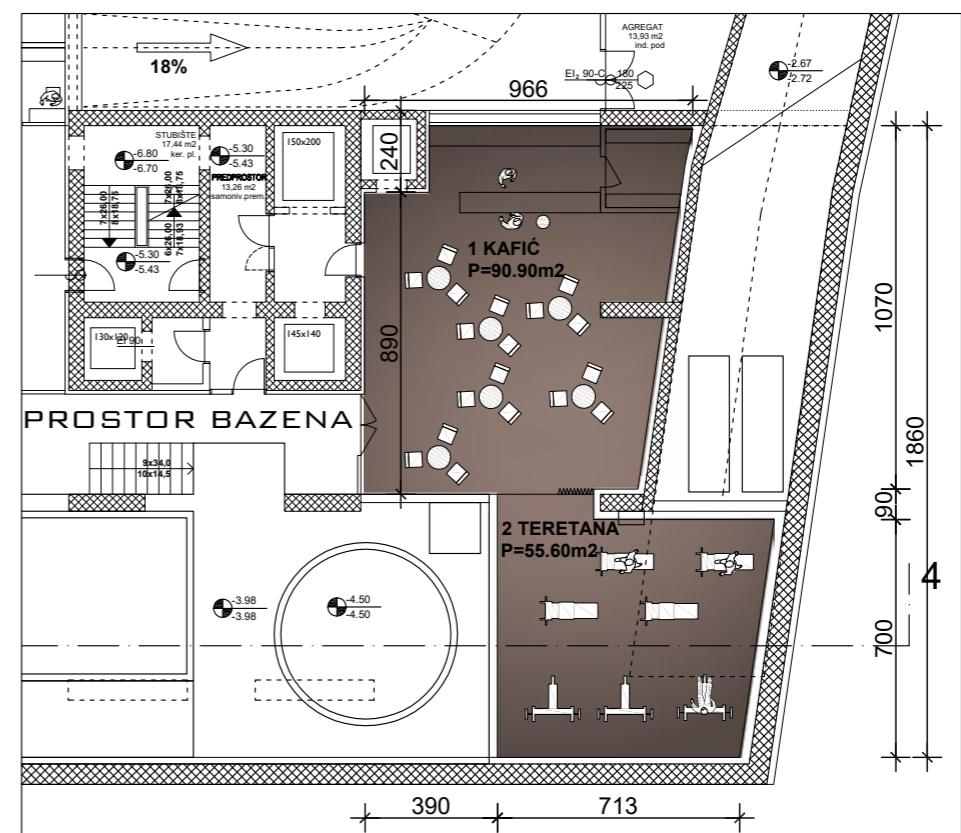
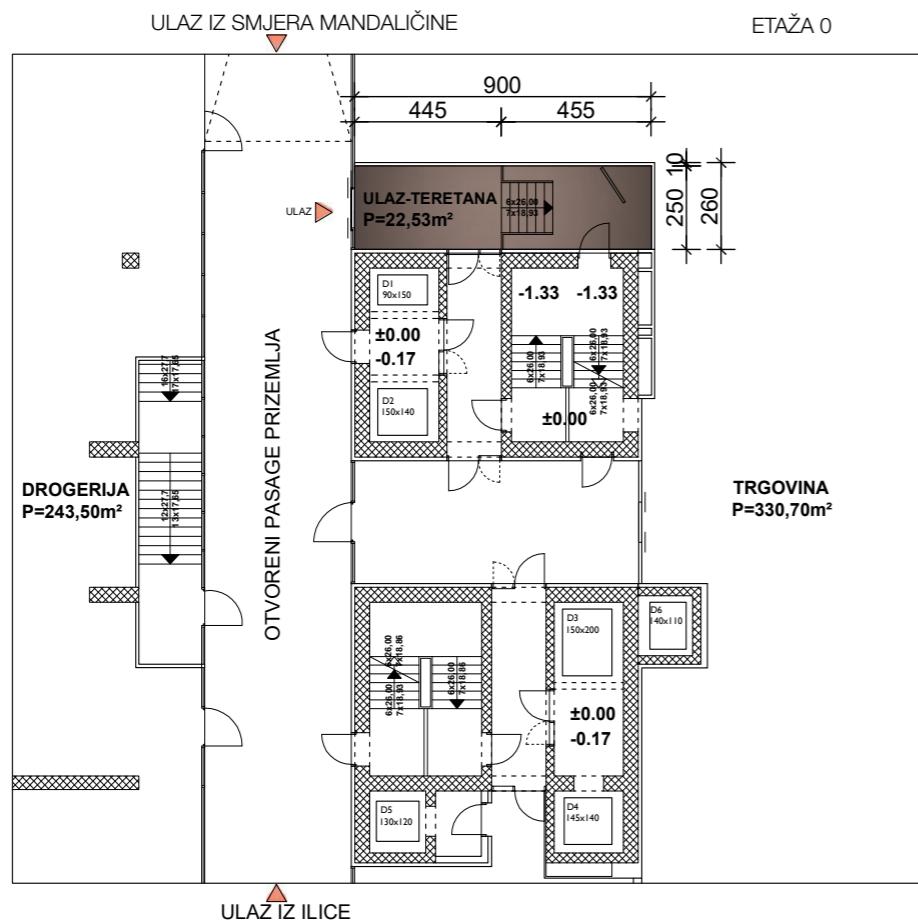
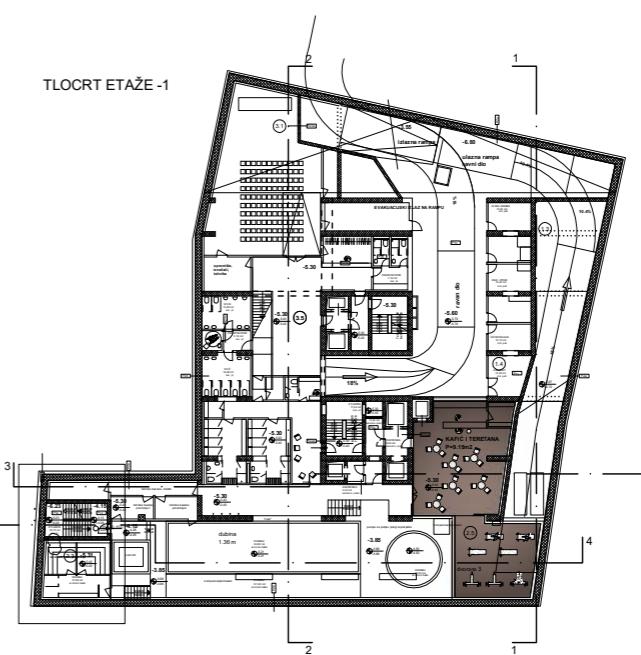
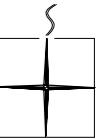
PRESJEK

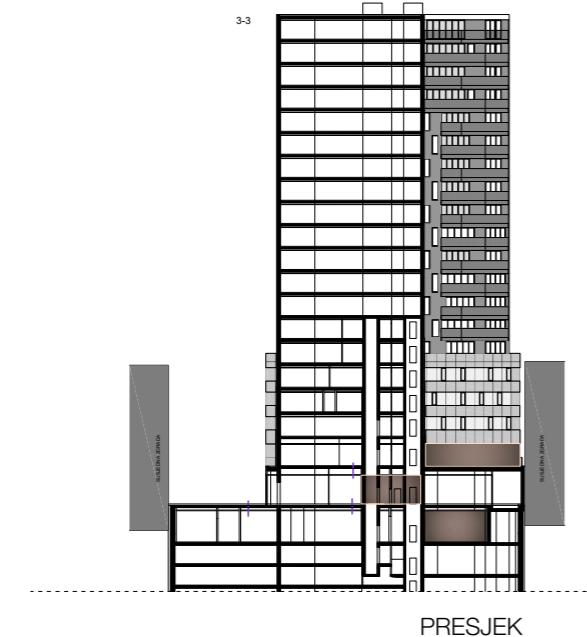
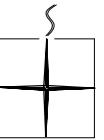




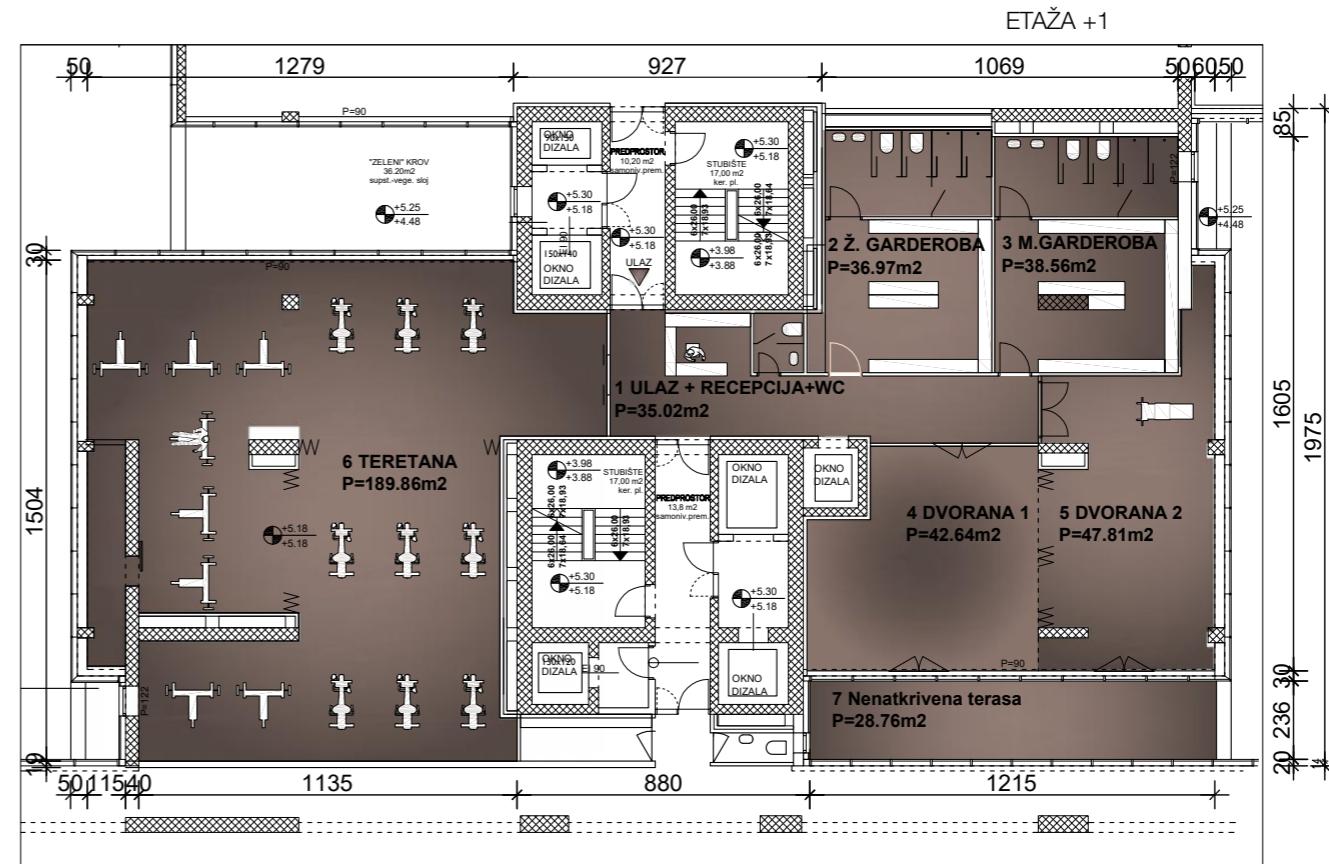
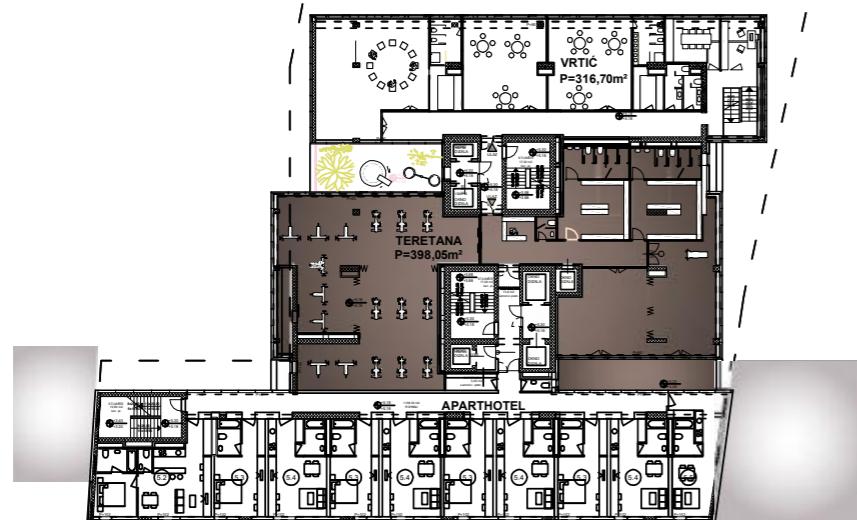
POLIVALENTNA DVORANA	ETAŽA -1
1 POLIVALENTNA DVORANA	142,35 m ²
2 SPREMIŠTE	6,22 m ²
3 SPREMIŠTE, IZVOĐAČI TEHNIKA	14,43 m ²
4 GARDEROBA	13,54 m ²
5 EVAKUACIJSKI IZLAZ	21,40 m ²
6 SANITARIJE OSOBLJE	15,57 m ²
7 SANITARIJE POSJETITELJI	42,50 m ²
8 LOBBY	74,54 m ²
UKUPNO	330,55 m²







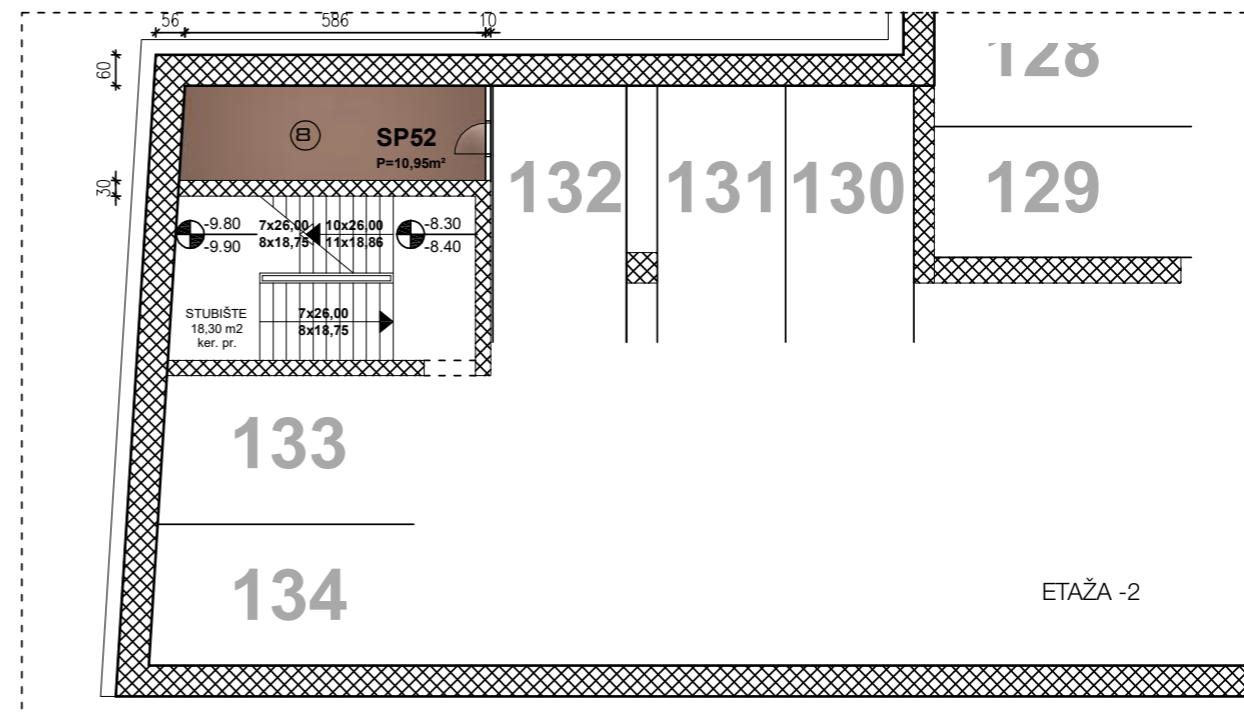
TLOCRT ETAŽE +1

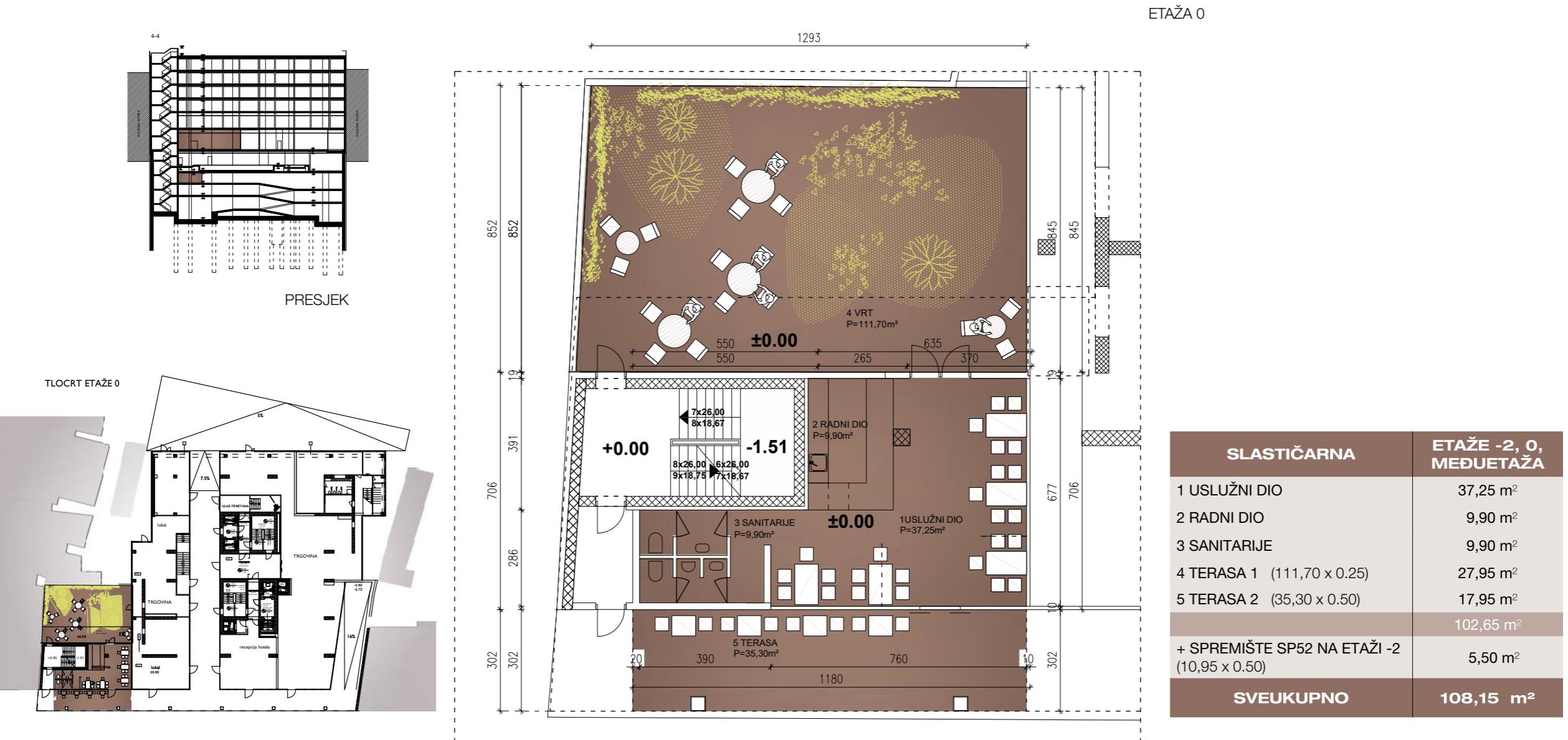
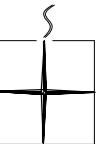


TERETANA		ETAŽE -1, 0, +1		
etaža -1	etaža 0	etaža +1		
1 KAFIĆ	90,90 m ²	ZASEBNI ULAZ U PRIZEMLJU	22,53 m ²	1 ULAZ + RECEPCIJA 35,02 m ²
2 TERETANA	55,60 m ²			2 Ž. GARDEROBA 36,97 m ²
				3 M. GARDEROBA 38,56 m ²
				4 DVORANA 1 42,64 m ²
				5 DVORANA 2 47,81 m ²
				6 TERETANA 189,86 m ²
				7 TERASA (28,76 x 0,25) 7,19 m ²
UKUPNO	146,50 m ²	UKUPNO	22,53 m ²	UKUPNO 398,05 m ²
UKUPNO				567, 08 m²



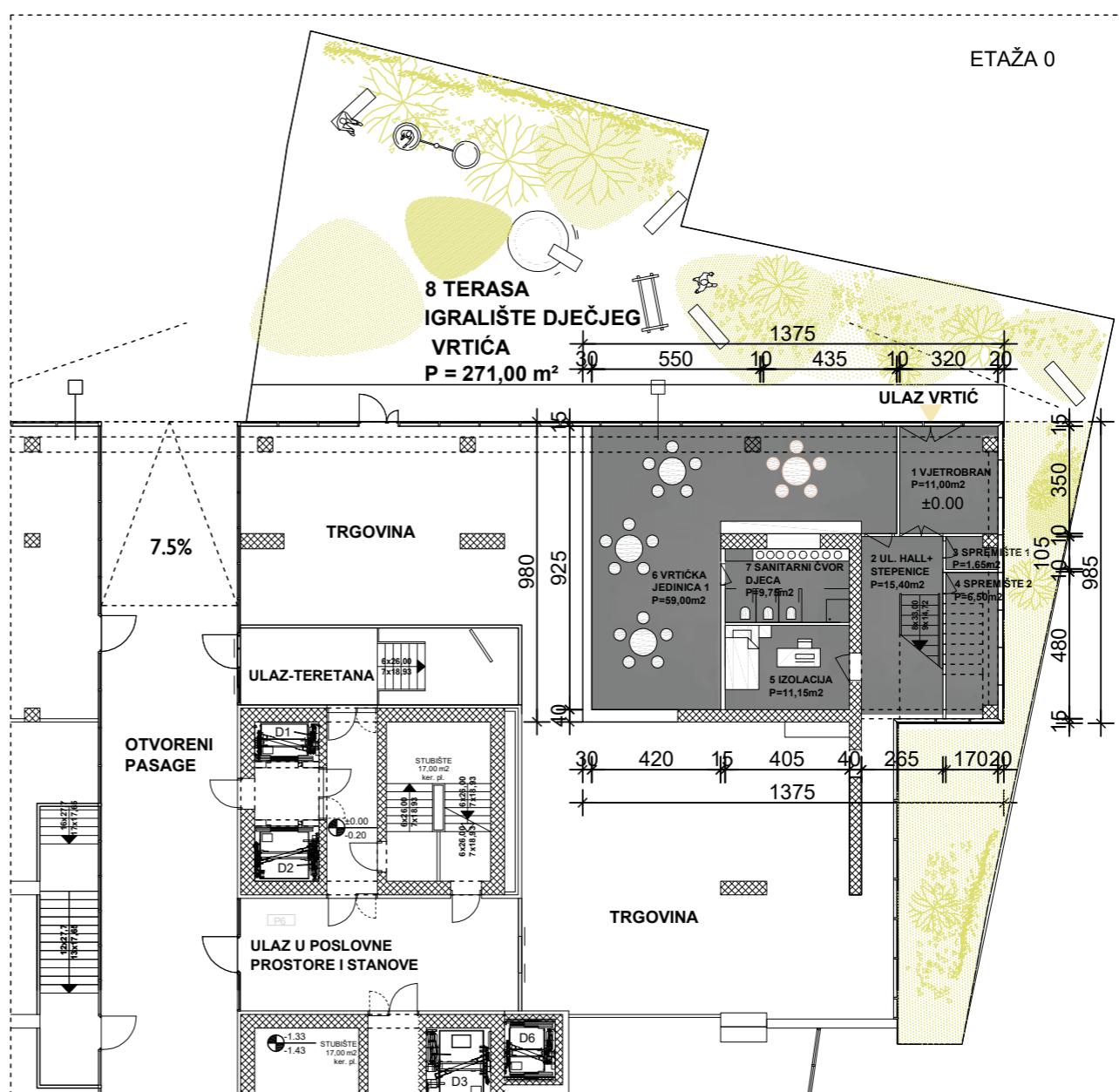
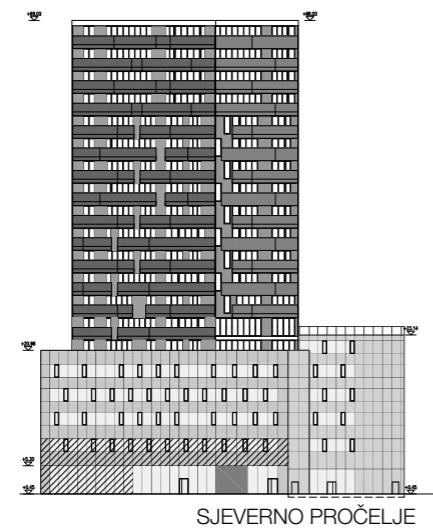
TLOCRT ETAŽE -2

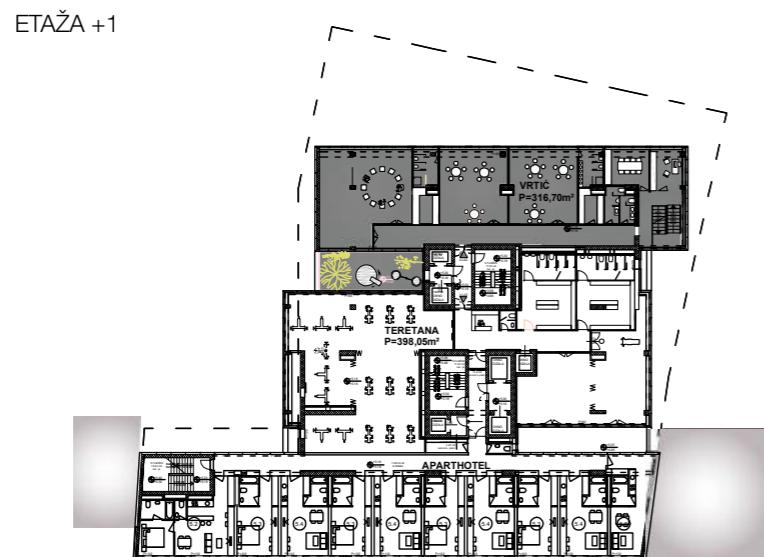
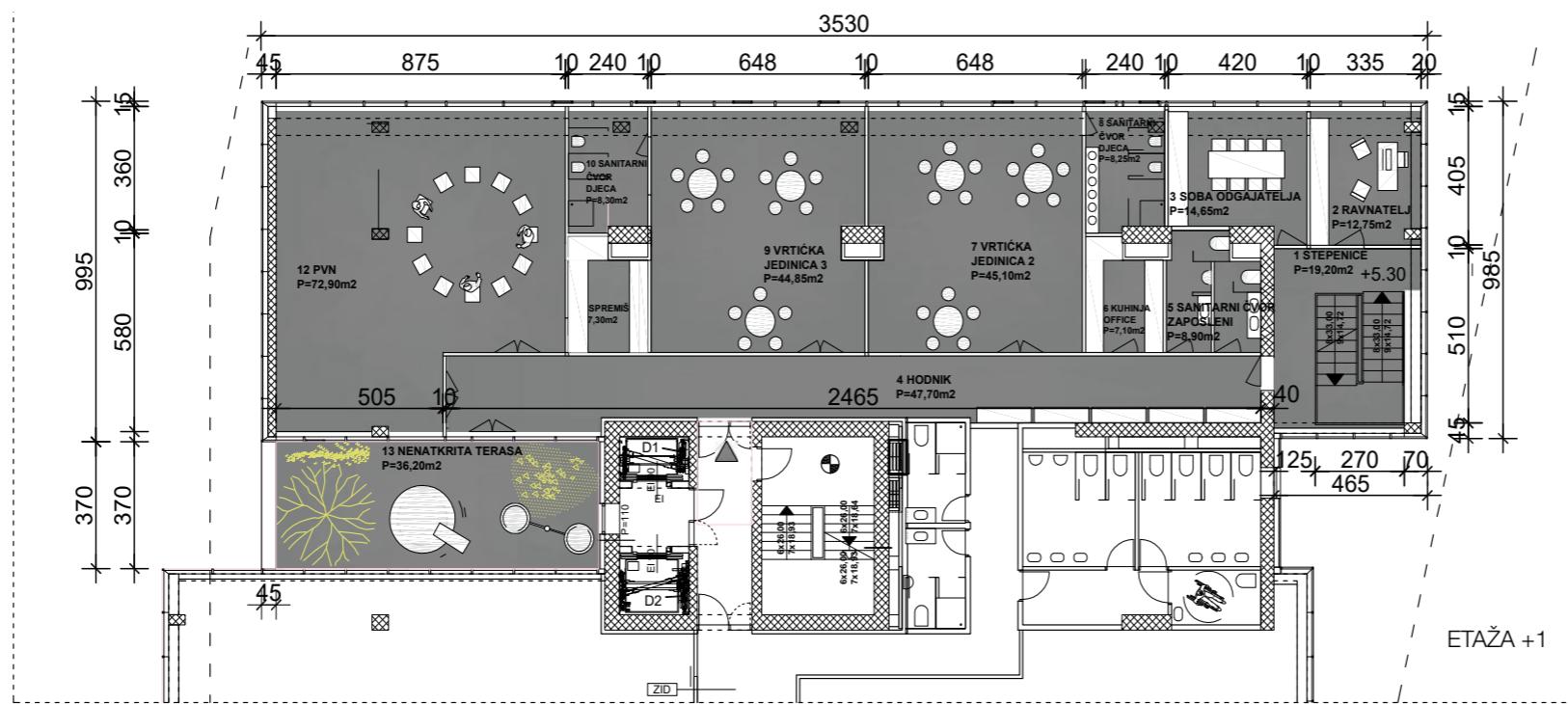
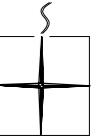






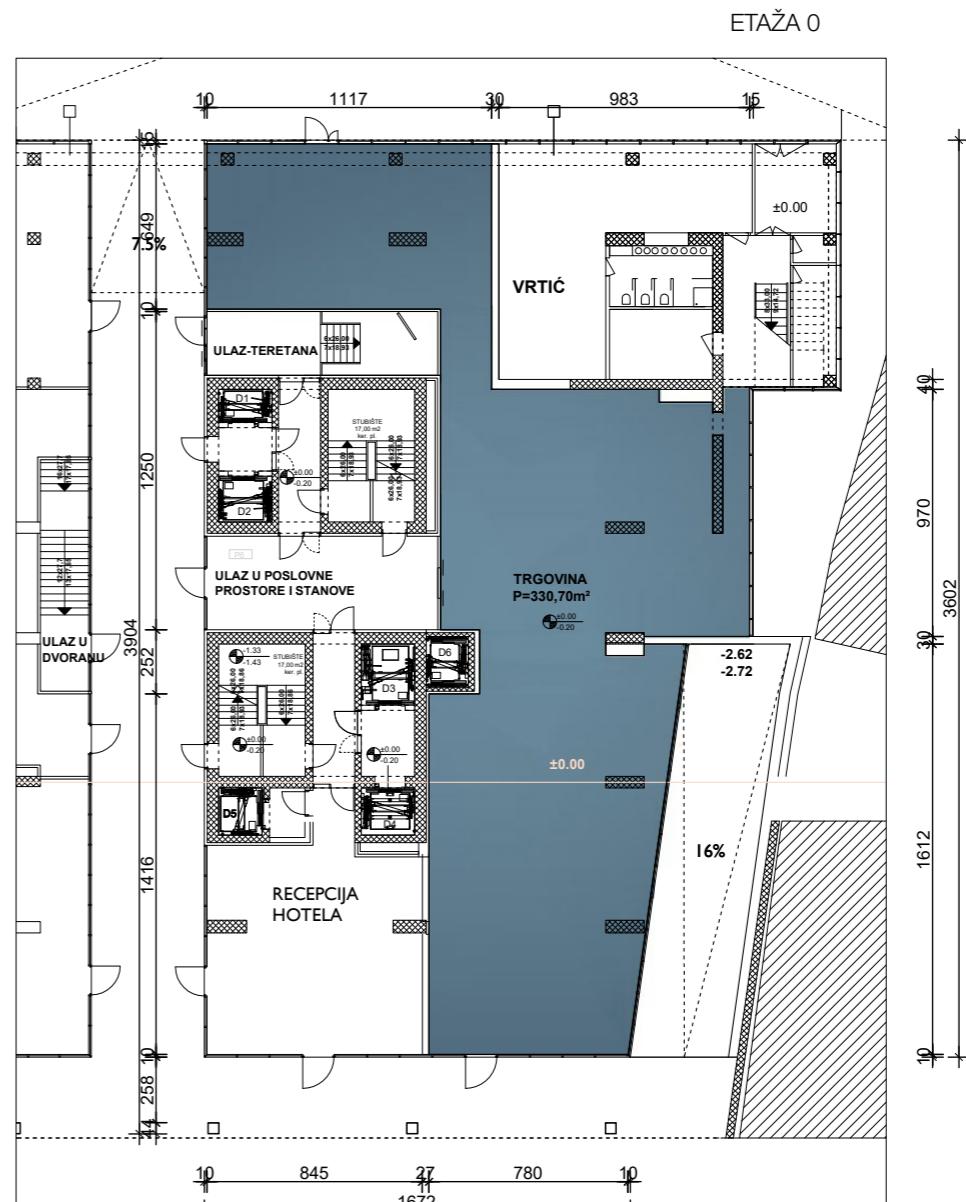
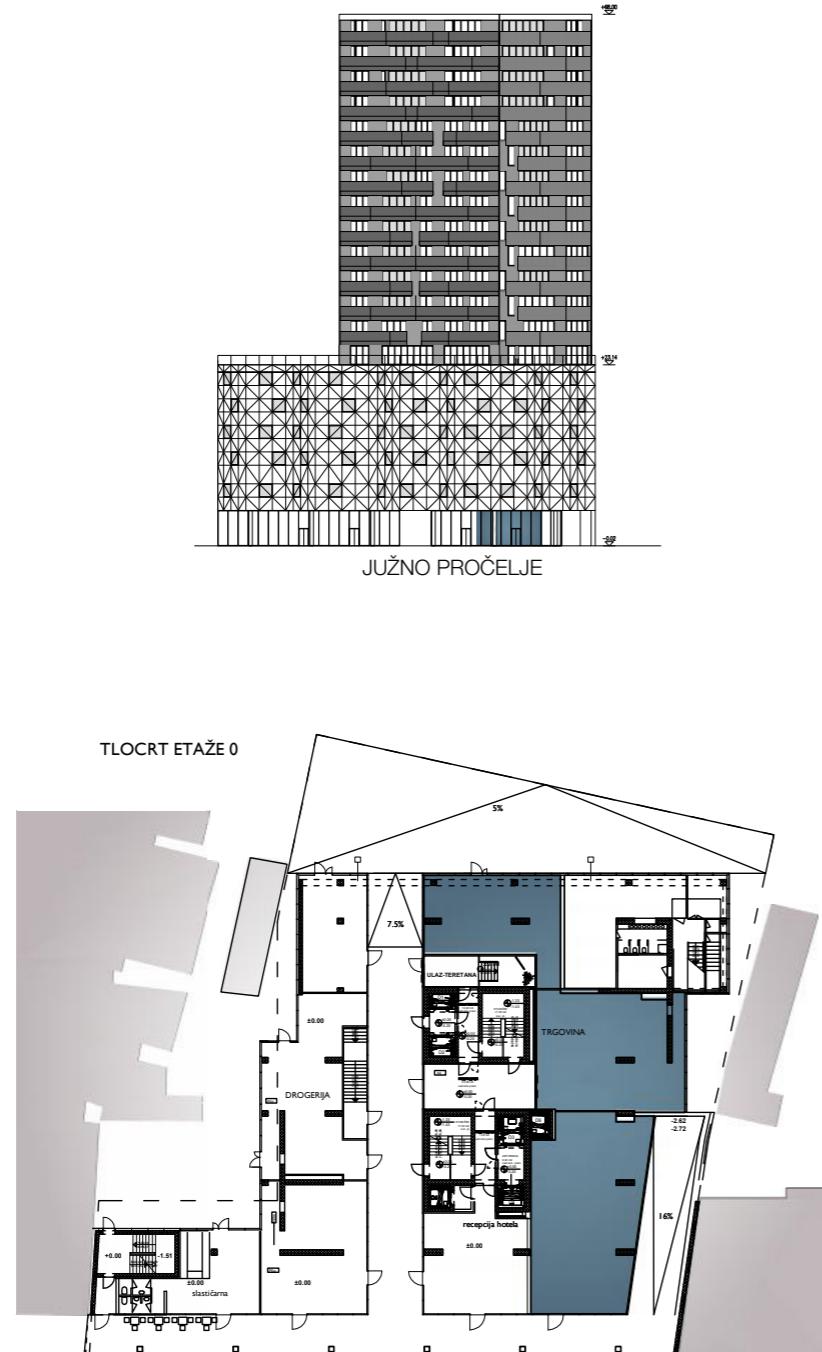
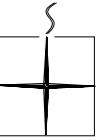
ETAŽA 0



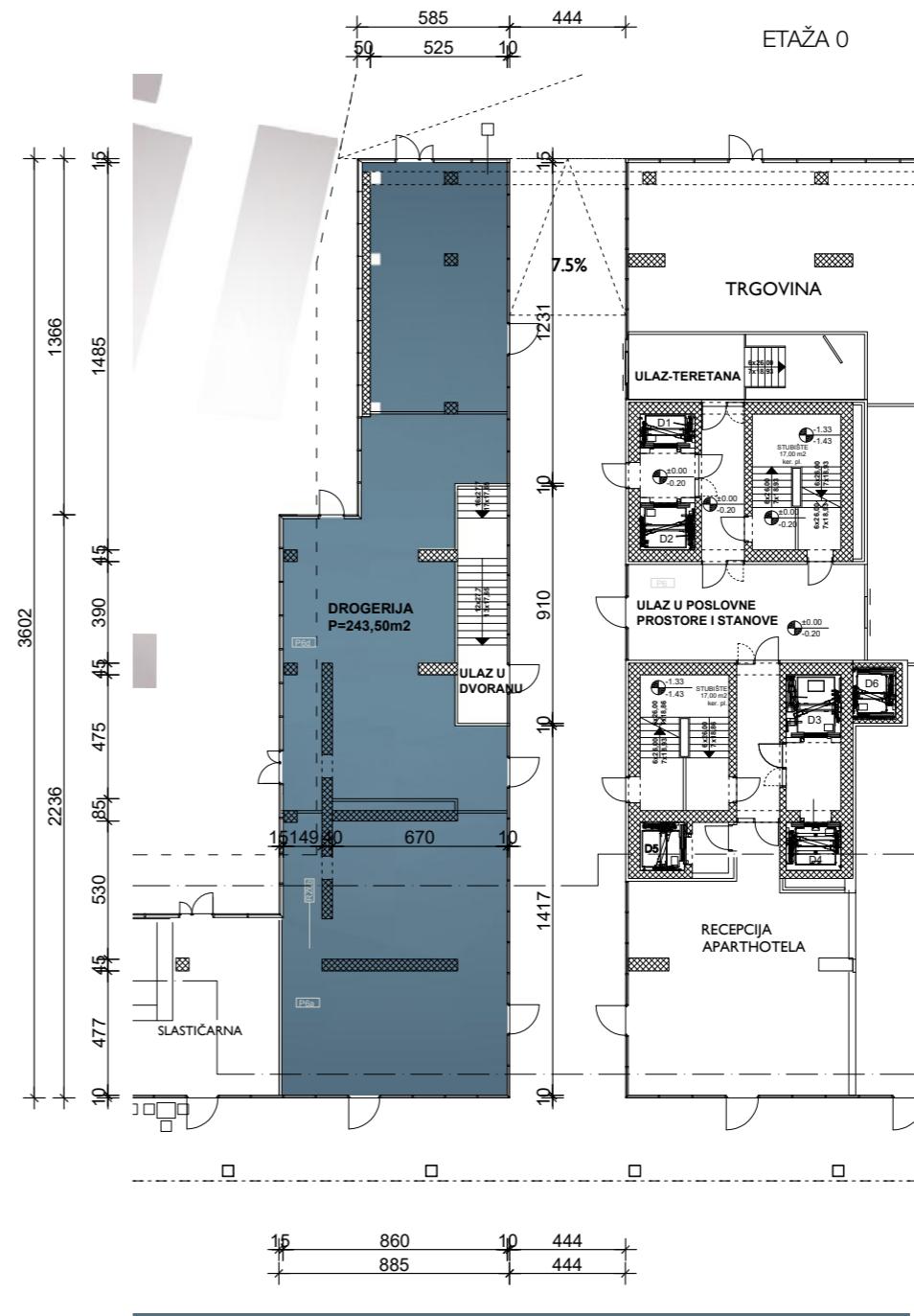
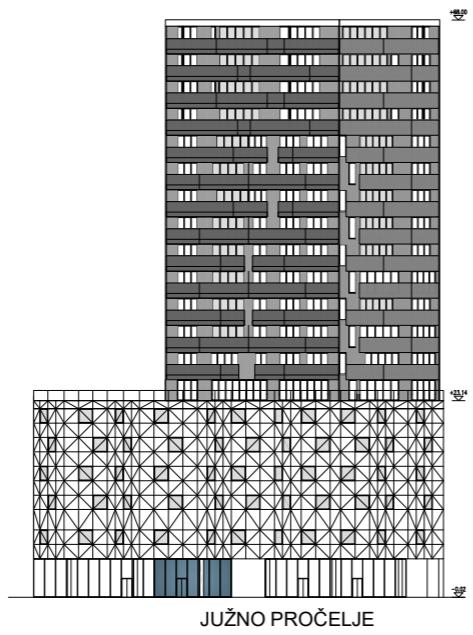
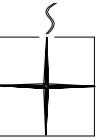


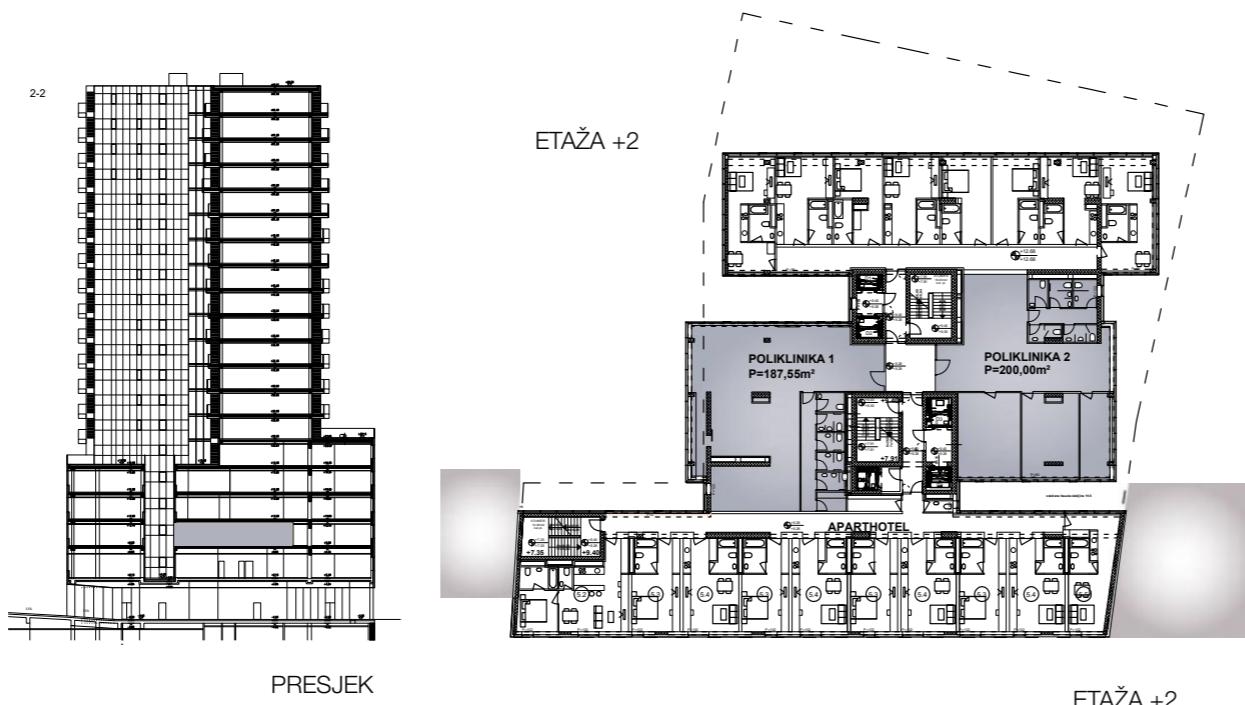
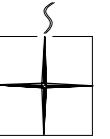
VRTIĆ		ETAŽE 0, +1	
etaža 0	etaža +1	etaža 0	etaža +1
1 VJETROBRAN	11,00 m ²	1 HODNIK + STEPENICE	29,85 m ²
2 UL.HALL + STEPENICE	15,40 m ²	2 RAVNATELJ	12,75 m ²
3 SPREMIŠTE 1	1,65 m ²	3 SOBA ODGAJATELJA	14,65 m ²
4 SPREMIŠTE 2 (2,60 m ² x 1,00) H=1,20m - 2,00m (5,15 m ² x 0,75)	2,60 m ² 3,90 m ²	4 HODNIK	47,70 m ²
5 IZOLACIJA	11,15 m ²	5 SAN. ČVOR ZAPOSLENI	8,90 m ²
6 VRTIČKA JEDINICA 1	59,00 m ²	6 KUHINJA / OFFICE	7,10 m ²
7 SAN. ČVOR DJECA	9,75 m ²	7 VRTIČKA JEDINICA 2	45,10 m ²
8 TERETA (271,00 m ² x 0.10)	27,10 m ²	8 SAN. ČVOR DJECA	8,25 m ²
		9 VRTIČKA JEDINICA 3	44,85 m ²
		10 SAN. ČVOR DJECA	8,30 m ²
		11 SPREMIŠTE	7,30 m ²
		12 PVN	72,90 m ²
		13 TERASA (36,20 x 0.25)	9,05 m ²
UKUPNO	141,55 m ²	UKUPNO	316,70 m ²
VRTIĆ SVEUKUPNO		458, 25 m²	





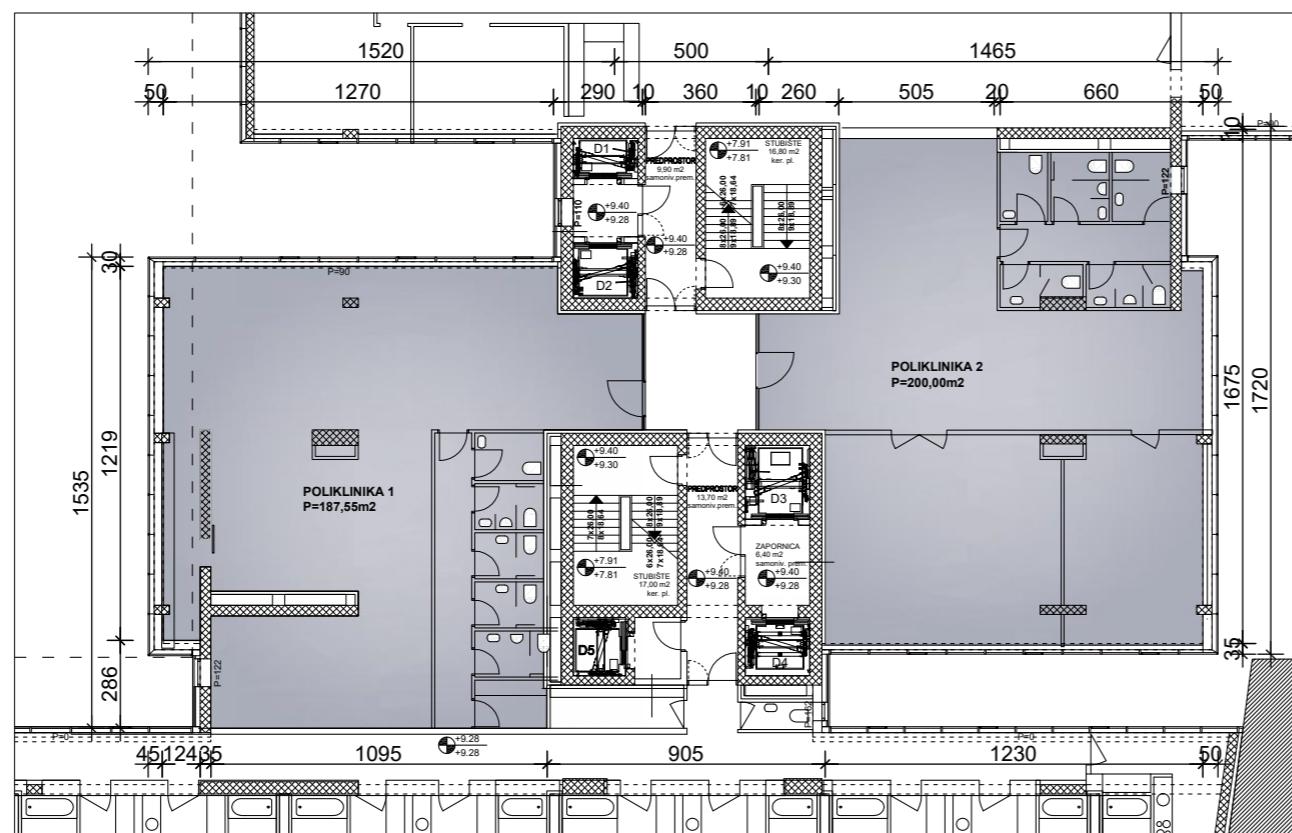




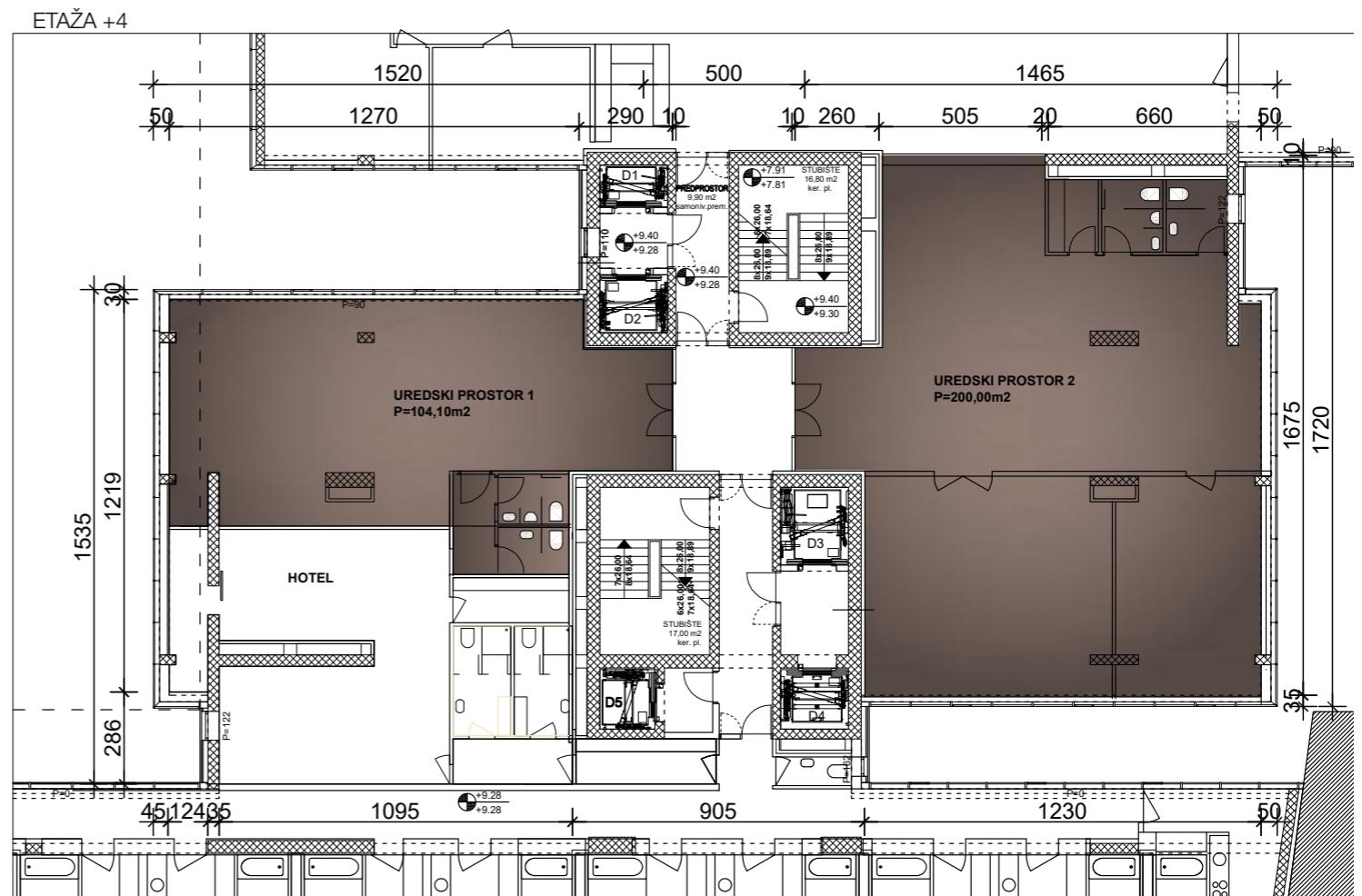
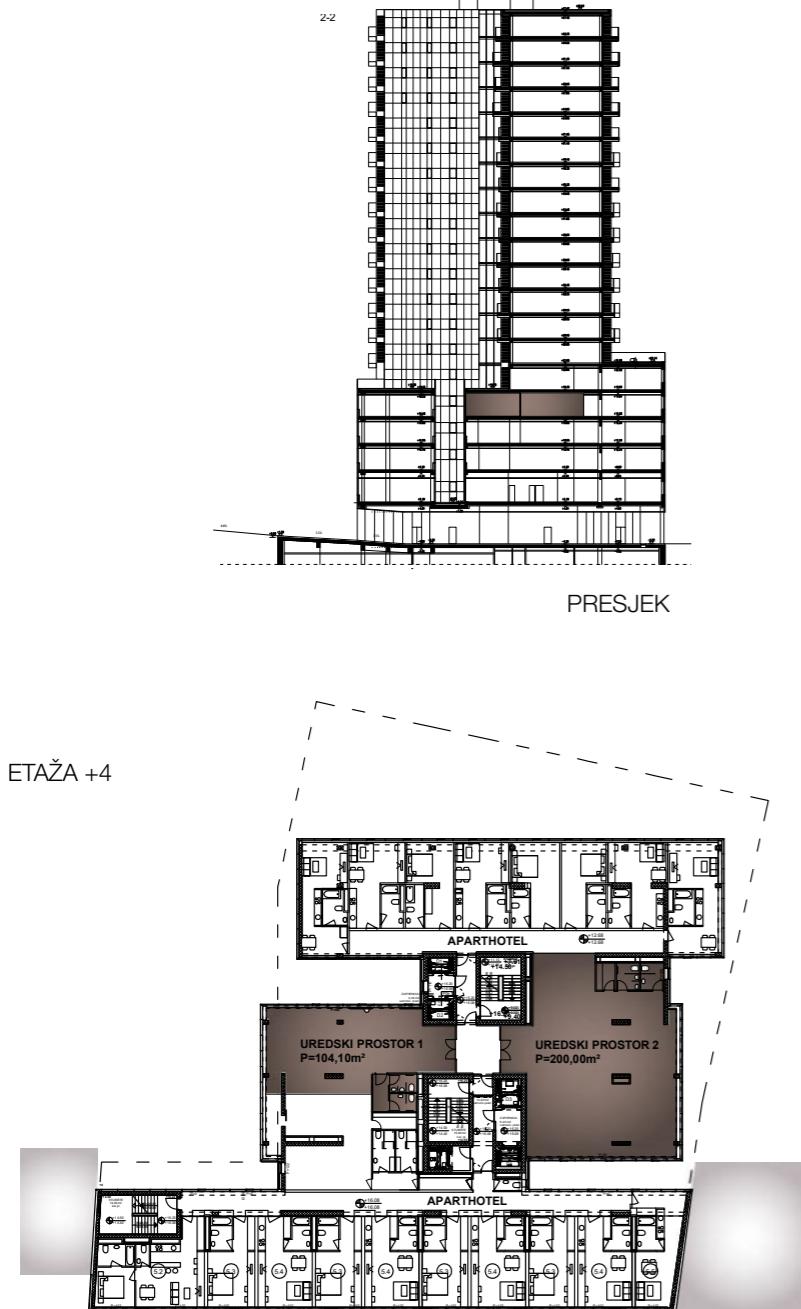
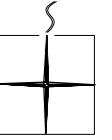


PRESJEK

ETAŽA +2

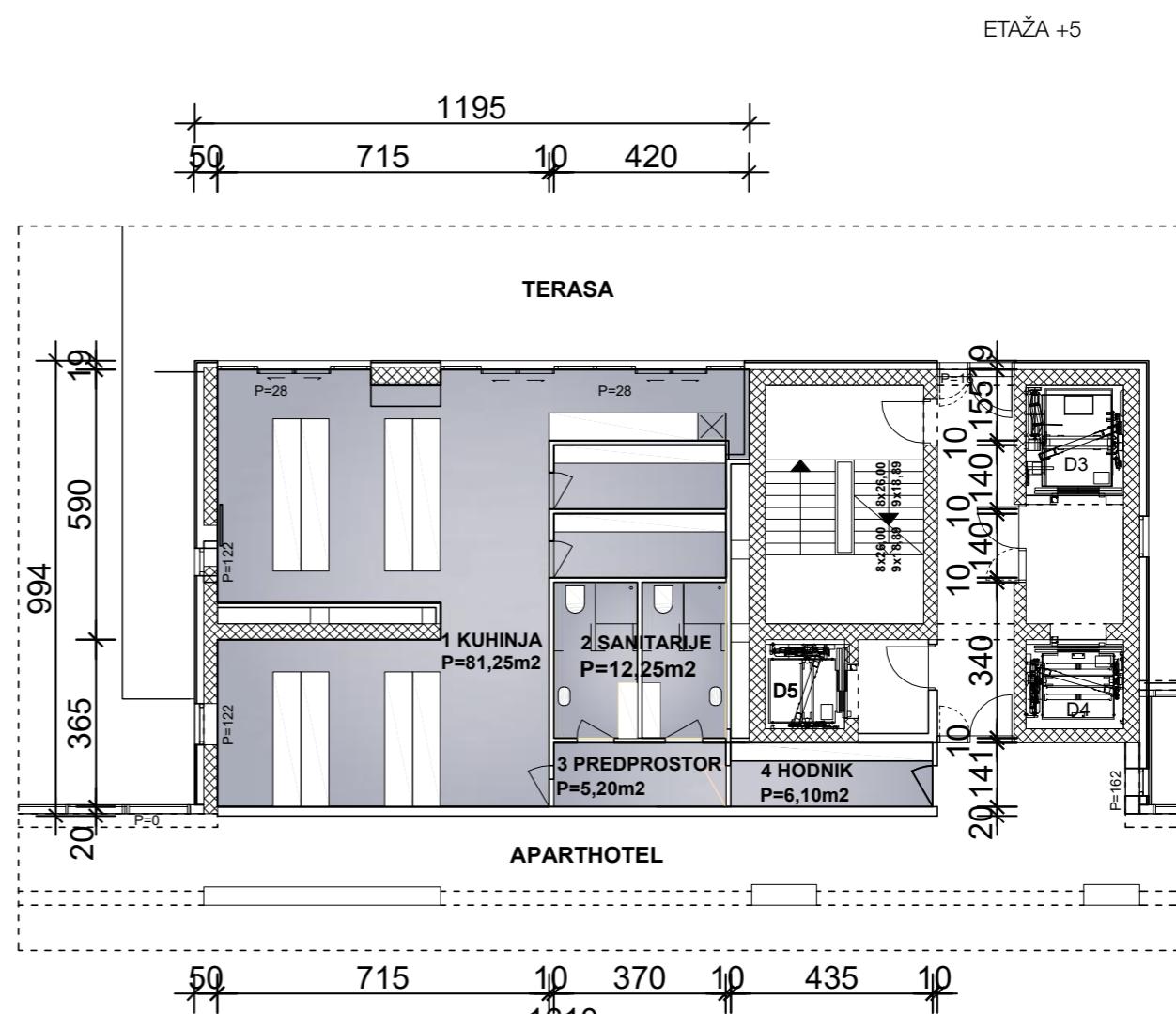
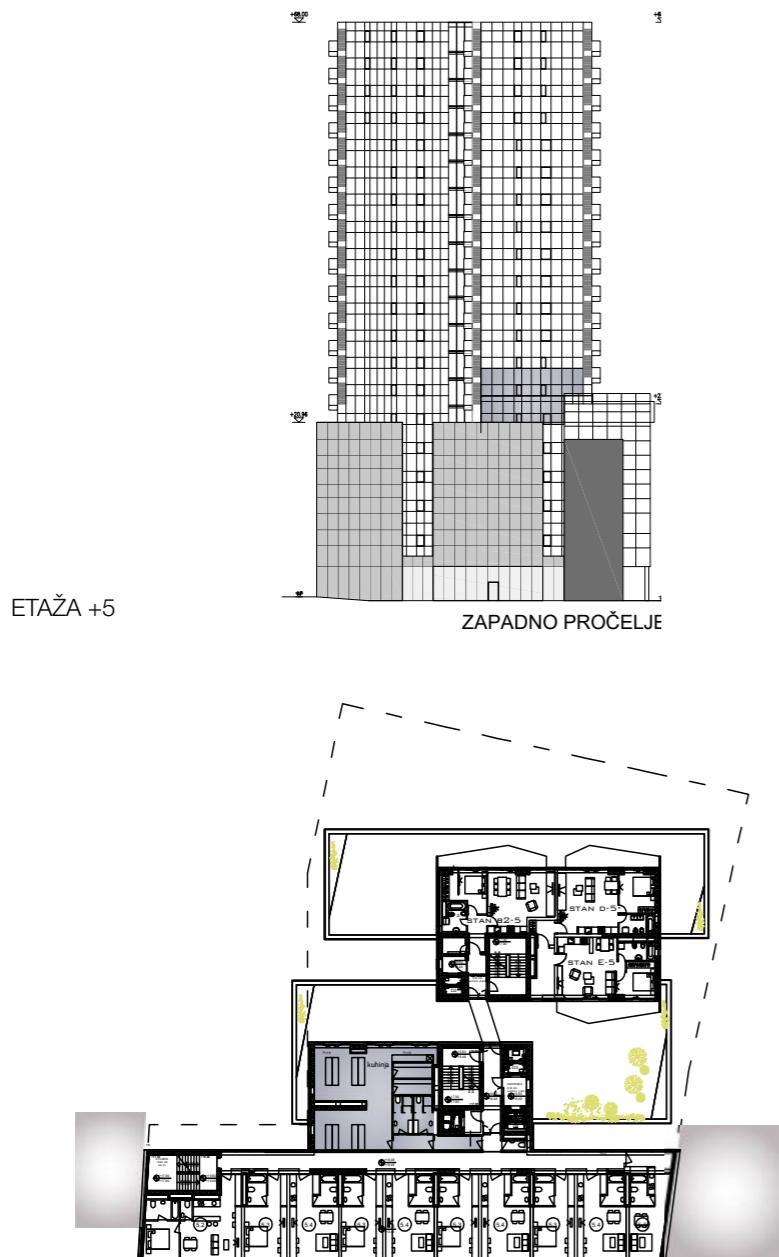


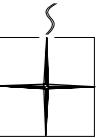
POLIKLINIKA	ETAŽA +2
1 POLIKLINIKA 1	187,55 m ²
2 POLIKLINIKA 2	200,00 m ²
SVEUKUPNO	387,55 m ²
POLIKLINIKE UKUPNO	387,55 m²



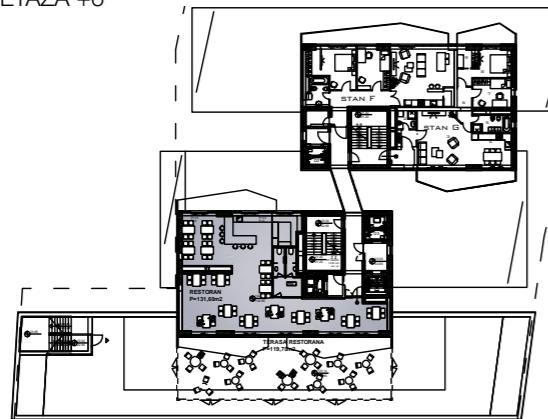
UREDI		ETAŽA +4
1 URED 1		104,10 m ²
2 URED 2		200,00 m ²
SVEUKUPNO		304,10 m ²
UREDI SVEUKUPNO		304,10 m²







ETAŽA +6



RESTORAN + KUHINJA

etaža +5

1 KUHINJA	81,25 m ²
2 SANITARIJE OSOBLJA	12,25 m ²
3 PREDPROSTOR	5,20 m ²
4 HODNIK	6,10 m ²
UKUPNO	104,80 m ²

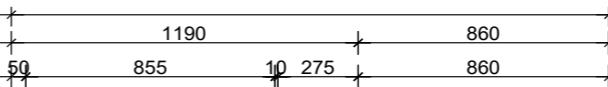
ETAŽE +5, +6

etaža +6

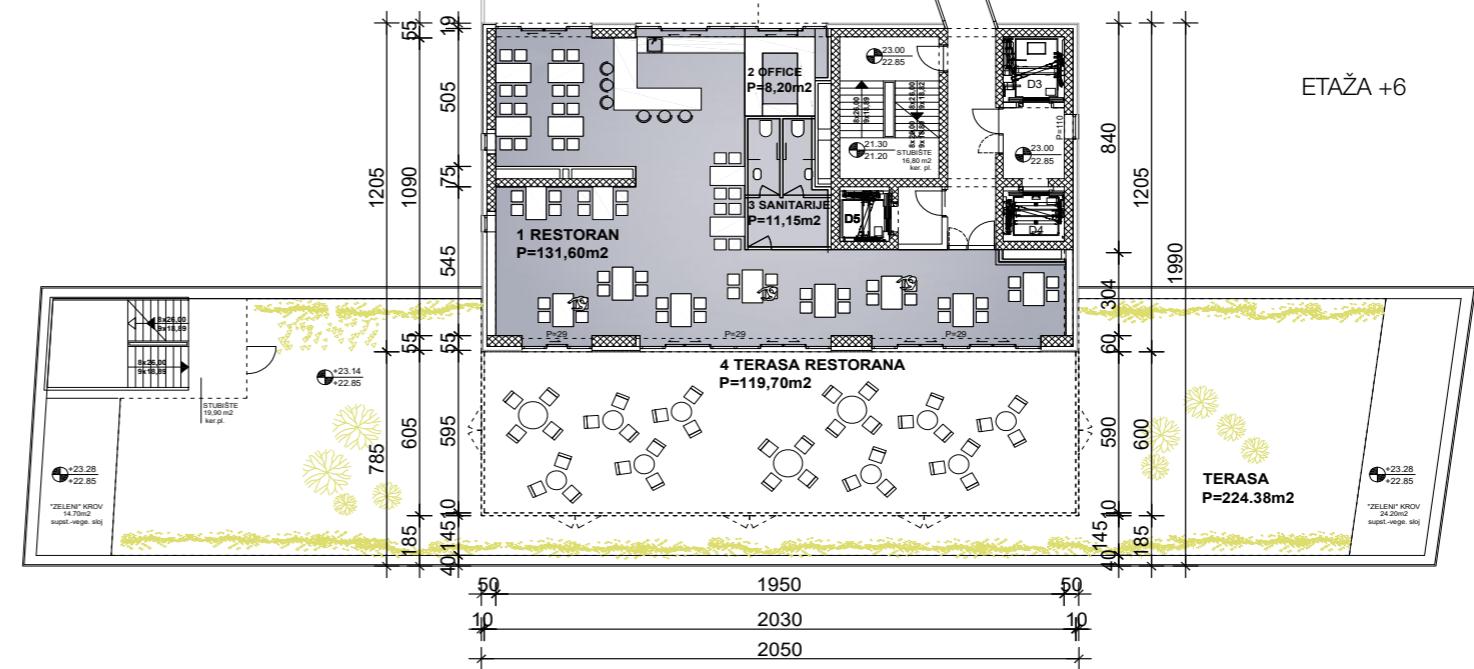
1 RESTORAN	131,60 m ²
2 OFFICE	8,20 m ²
3 SANITARIJE	11,15 m ²
4 TERASA (119,70 x 0,25)	29,95 m ²
UKUPNO	180,90 m ²

UKUPNO

285, 70 m²



ETAŽA +6



JUŽNO PROČELJE



CRYSTAL CENTER

Ekskluzivna prodaja





CRYSTAL CENTER